Centre logistique Dachser



BRÈVE DESCRIPTION

Outre deux hangars de transbordement, la construction du nouveau centre logistique à Hof comprend deux entrepôts à rayonnages hauts, un bâtiment administratif de trois étages ainsi que des espaces extérieurs généreux.

LE PROJET

La construction neuve comprend deux hangars de transbordement d'une superficie utile de 13 493 m² et un immeuble de bureaux sur trois étages. Les deux entrepôts à rayonnages hauts ont une superficie utile de 11 694 m², avec une aile technique intégrée, pour regrouper les flux de marchandises et les canaliser. Des camions frigorifiques y sont également chargés avec des marchandises provenant d'un entrepôt frigorifique à rayonnages hauts et d'un hangar de transbordement réfrigéré.

Le flux de marchandises est géré via 164 postes de déchargement et de transbordement. Les surfaces consolidées des espaces extérieurs s'étendent sur 56 000 m² et accueillent une station-service interne ainsi qu'une station de lavage à caisses mobiles. La succursale Construction industrielle a construit ce centre logistique en seulement onze mois, dans le cadre d'une association de travail.

LES SERVICES EN DÉTAIL

La construction porteuse des rayonnages se compose de pièces préfabriquées placées dans des fondation creuses, alors que dans les hangars de transbordement elle comprend des piliers préfabriqués avec socle moulé. La surface en béton compacté au rouleau autorise une grande planéité pour le système de convoyage automatique du hangar de transbordement et pour la circulation des chariots élévateurs dans les entrepôts à rayonnages hauts. Avec 30 m, la portée des fermes de toit est tout simplement énorme.

DIFFICULTÉS

Malgré un hiver froid, qui constitue souvent un problème pour les chantiers dans la région, le projet a réussi a respecter les délais ambitieux de seulement onze mois pour la construction. La succursale a ainsi par exemple construit des parties des installations extérieures sous une tente pour ne pas interrompre le chantier.

FACTS

Site	Hof , Allemagne
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	21,9 Mio EUR
Début de la construction	Juin 2007
Réalisation finale	Mai 2008
Donneur d'ordre	DACHSER GmbH & Co. KG
Architecte	Löser + Körner + Partner
Espace commercial	28400 m^2
Nombre d'étages supérieurs	4
Nombre d'étages du sous-sol	1
Nombre de places de stationnement	230

PRESTATIONS

Schlüsselfertiges Bauen

Immobilier

Schlüsselfertiger Neubau