Complexe résidentiel Marchwitzastrasse



BRÈVE DESCRIPTION

Économique et conforme au standard KfW 55 : construction clés en main d'un ensemble résidentiel dans le quartier Marzahn à Berlin, un espace de vie abordable pour beaucoup.

LE PROJET

En Allemagne, la dewego est un bailleur social public qui doit mettre à disposition des logements pour de larges strates de population. Elle doit donc aussi proposer des loyers bas, réalisables par la construction de nouveaux bâtiments économiques. Dans la Marchwitzastrasse, désormais appelée Eugen Roth Weg 4 à 10, dans la pointe sud du grand quartier de Marzahn, la succursale Bâtiment de Leipzig a réalisé un ensemble résidentiel répondant à ces critères : quatre bâtiments isolés de respectivement 28 ou 35 logements, répartis sur huit étages pleins.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Le bâtiment 1 a de plus été équipé d'un appartement accessible aux personnes en fauteuil roulant. Les bâtiments ont une construction massive. La construction porteuse est composée d'une cage d'escalier massive avec cage d'ascenseur, ainsi

que de murs extérieurs porteurs, qui rigidifient l'ensemble. Tous les logements sont équipés d'un balcon et les appartements de 4 pièces disposent d'un second WC. Tous les appartements sont accessibles sans barrière ou facilement, 28 logements permettent d'accueillir des personnes en fauteuil roulant avec des douches à l'italienne. Toutes les pièces sont équipées du chauffage au sol et d'un système domotique numérique. L'ensemble est relié à la fibre.

DURABILITÉ

Dans le cadre du programme KFW « Construction efficace en énergie », les bâtiments ont été subventionnés avec le standard 55. Les justificatifs à présenter à KFW ont été établis par Implenia.

FACTS

Site	Eugen Roth-Weg 4-10, Berlin , Allemagne
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	12,7 Mio EUR
Début de la construction	Mai 2017
Réalisation finale	Novembre 2018
Constructeur-propriétaire	degewo Marzahner Wohnungsgesellschaft mbH
Architecte	rewa Planungsgesellschaft mbH, Lichtenstein

PRESTATIONS

- Beraten und Planen
- Schlüsselfertiges Bauen
- Immobilier
- Schlüsselfertiger Neubau