Conforama, Villeneuve



BRÈVE DESCRIPTION

Implanté dans la zone industrielle de Villeneuve, le bâtiment s'inscrit dans un plan de quartier "Pré-neuf II", légalisé en 2005. Cette situation dans un secteur de développement industriel et commercial, au débouché de la vallée du Rhône et à deux pas de la jonction autoroutière, représente une option stratégique de premier ordre.

LE PROJET

Les circonstances locales ont conduit à fonder les constructions sur un réseau de pieux forés et coulés sur place. Le projet, composé de deux corps de bâtiments attenants, développés respectivement sur un et deux niveaux, comprend également une zone extérieure destinée à la manœuvre et aux approvisionnements par camions qui accostent à 4 quais avec rampes ajustables. Ce secteur est relié directement à l'accès routier principal, tandis que le parking de 173 places destinées à la clientèle se trouve sur l'autre face du bâtiment. La surface du parking clients à 2 pentes est configuré de manière à fonctionner comme un bassin de rétention d'eaux pluviales en plein-air. Dans le cas d'intempéries extrêmes, ce parking se charge d'eau, l'évacuation dans le réseau communal étant alors limitée par un régulateur de débit. La construction, classique pour ce genre de programme, comprend une structure en profilés métalliques, la dalle intermédiaire étant réalisée en béton armé coulé sur place, portée par des poteaux en béton préfabriqué.

LES SERVICES EN DÉTAIL

L'exécution prévue est de type industriel, privilégiant plutôt les fonctions et les capacités commerciales, pensée également pour permettre une exécution économique et rapide, offrant à terme un potentiel de transformation ou d'adaptation simple et logique. Compte tenu notamment de sa situation dans une zone dont le caractère géotechnique est peu favorable à l'exécution de volumes en sous-sol, les 49'600 m3 SIA de la nouvelle réalisation se répartissent exclusivement en élévation, sur un et deux niveaux respectivement, en fonction des affectations. L'essentiel des surfaces

ainsi développées accueille, à parts sensiblement égales, les dépôts et techniques, d'une part, et les zones de vente, d'autre part. Le reliquat, soit 226 m2 reste dédié à l'administration du complexe.

Volume de construction : 49'600 m^3

FACTS

Site	Chemin du Pré-Neuf 2 1844 , Villeneuve , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Juin 2006
Réalisation finale	Juin 2006

PRESTATIONS

Construction neuves