# Coopérative INTI



## BRÈVE DESCRIPTION

Les 19 logements et le parking souterrain de 22 places définis dans le programme représentent un volume total de 12'145 mètres cubes SIA sur une parcelle de 2'311 mètres carrés. Le terrain se trouve sur la commune de Confignon et fait partie d'un plan de quartier développé dans les années 90.

## LE PROJET

Le bâtiment occupe toute l'emprise au sol autorisée et s'étend sur une faible profondeur en suivant la disposition en bande imposée par les conditions locales. Au nord, il se rattache à un rond-point qui permet d'accéder au quartier. Au sud, il s'ouvre en "retournant" les appartements de ce côté. La façade nord-est est bombée vers le terrain voisin, ce qui permet au bâtiment de respecter les distances limites légales, mais le rez-de-chaussée est environ 1,80 mètres plus large que les étages supérieurs. Le rez-de-chaussée suit le même principe, avec dans la partie nord un appartement de 8 pièces pour les personnes âgées sous la responsabilité de Pro Senectute. Au sud, la salle commune s'ouvre sur le jardin, tandis que le centre, avec trois appartements de 3 pièces, donne sur la terrasse généreuse située sur le toit du parking souterrain.

## LES SERVICES EN DÉTAIL

En face de l'accès principal se trouvent les espaces communs tels que la buanderie, le local à vélos et à poussettes. Une terrasse est disposée sur le toit et occupe une partie de la surface disponible, le reste étant réservé aux espaces de rangement et à une installation photovoltaïque. Le niveau général d'équipement répond aux normes actuelles pour ce type de logement et tient compte de la taille des appartements pour la distribution des salles de bains et des toilettes séparées. La construction se compose d'une structure principale en béton armé et de façades en maçonnerie avec isolation périphérique et enduit rustique. Dans les parties courbes, un revêtement en tôle protège cette enveloppe, couronnée par un toit plat végétalisé. Une attention particulière a été portée aux espèces végétales et à la répartition des

plantations. Ces éléments complètent l'aménagement de la terrasse, qui prolonge l'espace commun vers l'extérieur et abrite un four à pain. La rampe d'accès au sous-sol fait référence aux deux maisons mitoyennes et sert d'accès commun.

Volume de la construction : 12'145 $m^3$

## FACTS

| | |
|---|---|
| **Site** | Coopérative Inti Rue Edouard-Vallet 1-3-5 1232 , Confignon , Suisse |
| **Statut** | Terminé |
| **Début de la construction** | Juin 2004 |
| **Réalisation finale** | Juin 2005 |
| **Architecte** | Atelier d'architectes A. Spitsas & D. Zanghi – Genève + Collaborateurs : Swetlana Alam Maude Dreyfuss |

## PRESTATIONS

Construction neuves