# Écoles, Halle





## BRÈVE DESCRIPTION

Malgré un budget serré, la ville de Halle (Saale) en Allemagne a pu mener à bien l'assainissement de neuf écoles sous la forme d'un projet de partenariat public-privé.

## LE PROJET

De plus, la prise en compte des coûts du cycle de vie dans le choix des matériaux, du concept d'énergie et de la façade lui permet de réaliser une véritable économie à long terme. Pour que les enfants s'identifient à leur école, ils ont été impliqués dans la réalisation à l'aide de mini-projets.

## LES SERVICES EN DÉTAIL

Gestion de projet, financement définitif et intermédiaire, planification, modernisation clés en main ainsi que construction neuve, exploitation.

## DIFFICULTÉS

Dans toutes les écoles, l'optimisation des coûts de cycle de vie a joué un rôle capital dans le cadre de ce projet de partenariat public-privé : ainsi, un système BUS intelligent et le système central de gestion technique du bâtiment enregistrent par exemple toutes les consommations de médias et des données sélectionnées concernant l'usage. Cela permet de respecter les consommations contractuellement fixées et l'exploitant peut même les optimiser grâce à la mise en place d'une gestion de l'énergie.

## FACTS

| | |
|---|---|
| **Site** | Halle , Allemagne |
| **Statut** | Terminé |
| **Volume de construction (valeur de nos services)** | 61 Mio EUR |
| **Début de la construction** | Août 2009 |
| **Réalisation finale** | Novembre 2011 |
| **Donneur d'ordre** | Projektgesellschaft PPP Schulen Halle GmbH |
| **Architecte** | S&P Sahlmann Planungsgesellschaft für Bauwesen mbH, Leipzig u.a. |
| **Espace commercial** | 59700 $m^2$ |

## PRESTATIONS

- Sanieren, Umbauen und Revitalisieren
- Beraten und Planen
- Schlüsselfertiges Bauen
- Partenariats publics et privés
- Immobilier
- Hochbau (Deutschland)