En Belle-Vue, Renens VD



BRÈVE DESCRIPTION

Disposés en quinconce, les immeubles permettent de dégager la vue de façon optimale depuis les appartements.

LE PROJET

Presque tous les logements possèdent au moins un balcon généreusement dimensionné, de grandes terrasses étant aménagées au niveau des attiques. Le choix d'implantation permet également de préserver autant que possible les espaces extérieurs collectifs en prolongement des aires vertes existantes. Construits selon des principes standards et éprouvés, les bâtiments présentent une volumétrie élégante, marquée par de nombreux redents qui permettent non seulement la préservation des vues et la privacité des balcons, mais contribuent aussi notablement à couper l'effet de masse engendré par les immeubles. L'accès à ces derniers est soigneusement protégé afin de réduire autant que possible la circulation automobile entre les différentes constructions.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Il en résulte un quartier de 80 logements de 3 à 5 pièces, presque tous au bénéfice d'une triple orientation, dotés d'espaces collectifs destinés aux copropriétaires, ainsi que d'une piscine intérieure. L'ensemble se complète d'un parking couvert de 121 places. L'ensemble comprend 12'360 m^2 de surface brute de planchers, dans un volume SIA de 59'630 m^3 étagé sur quatre niveaux plus rez-de-chaussée et deux sous-sols. Enfin, la labellisation Minergie est inscrite au nombre des exigences programmatiques.

Volume de construction : 59'630 m^3

FACTS

Site	Chemin de Belle-Vue 10 à 18 1020 , Renens , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Juin 2008
Réalisation finale	Juin 2011
Architecte	M+B Zurbuchen-Henz Sàrl Architectes EPFL-SIA-FAS - Lausanne

DÉVELOPPEMENT DURABLE

MINERGIE®

Minergie-Standard

PRESTATIONS

Construction neuves

https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/en-belle-vue-renens-vd-entreprise-generale/

Creation: 20.11.2026 19:07