Implenia

Referenz

Ersatzneubau Bahnhof Liestal, Neubau Wohn- und Verwaltungsgebäude





BRÈVE DESCRIPTION

Ces dernières années, la gare CFF de Liestal est devenue la plaque tournante du trafic de la région supérieure de Bâle. C'est pourquoi les CFF prévoient des mesures globales dans le domaine de l'infrastructure afin d'améliorer l'offre et d'augmenter les capacités.

LE PROJET

En collaboration avec la ville de Liestal, les CFF souhaitent développer le site de la gare en un quartier animé toute la journée. Pour ce faire, un nouveau bâtiment de la gare (secteur de construction C), un immeuble d'habitation et de bureaux (secteur de construction B) et une tour (secteur de construction A) sont prévus dans le cadre du "plan de quartier Corso de la gare". L'actuelle place Emma Herwegh doit être revalorisée pour devenir un espace public attractif.

Le bâtiment de Burkard Meyer Architekten prévu sur l'aire de construction B fait partie du concours global remporté pour le réaménagement de la gare de Liestal et se comprend, grâce à la liaison avec un toit intermédiaire, comme une unité architectonique avec le bâtiment d'accueil prévu sur l'aire de construction C.

Le nouveau bâtiment rectangulaire de 7 étages avec un sous-sol présente une longueur d'environ 45m et une largeur d'environ 12m. Les utilisations varient entre les appartements des cinq derniers étages et les bureaux du premier étage.

Des espaces de restauration et de vente sont prévus au rez-de-chaussée, tandis que les entrepôts et les locaux techniques sont situés au sous-sol et sur le toit. Les différentes utilisations, notamment en vue de futurs changements d'affectation,

exigent une flexibilité maximale de la structure porteuse. L'ossature visée et l'utilisation de poteaux et d'escaliers préfabriqués permettent d'atteindre un haut degré de préfabrication industrielle et, par conséquent, une construction rapide et extrêmement économique.

DIFFICULTÉS

- Durée et technique de construction
- Construire sur des voies ferrées

PLUS D'INFORMATION

Site web du projet

FACTS

Site	Liestal , Suisse
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	40 Mio CHF
Début de la construction	Février 2022
Réalisation finale	Novembre 2024
Constructeur-propriétaire	SBB AG Immobilien Development Anlageobjekte Mitte Riggenbachstrasse 8, Postfach 1726, CH 4601 Olten
Planification	Burkard Meyer Architekten BSA Martinsbergstrasse 40 5400 Baden
Ingénieur du bâtiment	Schnetzer Puskas Ingenieure Aeschenvorstadt 48 Postfach CH-4010 Basel

DÉVELOPPEMENT DURABLE

MINERGIE-P®

Minergie-P

DGNB

Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen DGNB Gold

PRESTATIONS

- Fondations spéciales
- Génie civil
- Construction neuves
- Entrepreneur