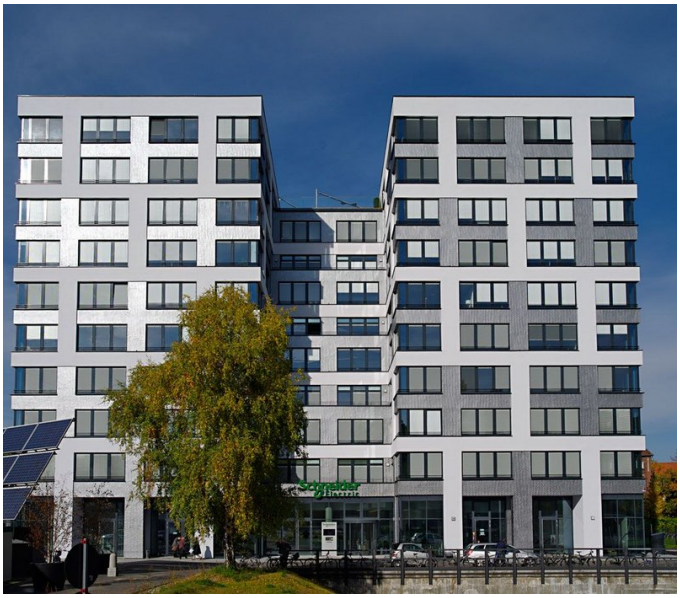
EUREF Campus Berlin





BRÈVE DESCRIPTION

Der EUREF-Campus 12-13 am Schöneberger Gasometer ist Berlins erstes LEED-Platin-zertifiziertes Hochbau-Projekt.

LE PROJET

Im September 2011 beauftragte die Denkmalplus Beteiligungsgesellschaft die Niederlassung Leipzig mit der Planung ab Leistungsphase 5 HOAI und der schlüsselfertigen Errichtung des EUREF-Campus 12-13. Die Immobilie ist Teil eines Stadtquartiers auf dem Gelände des Schöneberger Gasometers. Das 2014 zertifizierte Green Building steht exemplarisch für die hohe Büroqualität auf dem EUREF-Campus.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Die Büroimmobilie wurde mit energiesparenden Dämmstoffen, dreifach verglasten Fenstern mit integriertem Sonnenschutz und intelligenten Fassaden ausgestattet. Die Bürobeleuchtung wird nach Anwesenheit und Tageslicht automatisch geregelt. Bei der Auswahl der Materialien wurde auf eine möglichst große Gesundheits- und Umweltverträglichkeit geachtet. Hochbau Engineering beriet die Niederlassung Leipzig bei der Umsetzung des hohen Standards. Gebäudetechnik, Kosteneffizienz, Umweltfreundlichkeit und Ressourceneffizienz in den Bereichen Energie, Wasser und Material kommt im gesamten Gebäudekomplex zum Tragen.

DURABILITÉ

Das intelligente Gebäude- und Energiemanagementsystem steuert die Energie- und Wärmeversorgung des vollständig vermieteten Neubaus und gewährleistet eine optimale Energienutzung bei minimalem Verbrauch. Damit ist die Immobilie das Flaggschiff des zukunftsweisenden und weitestgehend CO2-neutralen Stadtquartiers.

Der EUREF-Campus 12-13 am Schöneberger Gasometer ist Berlins erstes LEED-Platin-zertifiziertes Projekt.

FACTS

Site	Euref-Campus 12-13, Berlin , Allemagne
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	18,6 Mio EUR
Début de la construction	Octobre 2011
Réalisation finale	Décembre 2012
Constructeur-propriétaire	DENKMALplus Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. Erste Berlin KG
Architecte	Schneider & Partner Architektur und Ingenieur GmbH
Planification	Implenia Hochbau Engineering

DÉVELOPPEMENT DURABLE

LEED Platinum Certified

PRESTATIONS

Schlüsselfertiges Bauen

Hochbau (Deutschland)