Flumeaux 41, Prilly



BRÈVE DESCRIPTION

Erigé sur l'emplacement de l'ancienne usine HIFIPAC, cet immeuble administratif est visible par de nombreux passants et automobilistes qui circulent dans ce quartier industriel en pleine expansion. Cette implantation de premier ordre induisait pour le propriétaire l'exigence d'une qualité irréprochable et d'une esthétique fonctionnelle sans défaut, avec une image extérieure identifiable. Personne ne pensait que "Swissgrid", la Société nationale du réseau de transport, qu'une grande agence de placement ainsi que la Police de l'Ouest lausannois seraient les locataires, avec des besoins d'agencement effectivement très différents.

LE PROJET

La construction propose 4'500 m^2 répartis sur cinq niveaux, en plus des deux niveaux souterrains, le tout bâti sur une surface de 1800 m^2. L'accès au bâtiment se fait par la route des Flumeaux et par le Business Parc qui se trouve à seulement 150 mètres de distance. Les deux constructions sont reliées par un tunnel. Le programme consiste en de vastes plateaux, desservis par deux cages d'accès avec circulations verticales et dotés de noyaux techniques complémentaires.

LES SERVICES EN DÉTAIL

À l'intérieur, l'espace primaire se concentre autour d'un noyau central en béton, dans lequel se trouvent les locaux techniques, de service ainsi que les sanitaires. Cette solution permet de profiter au maximum des surfaces disponibles et de bénéficier d'un large dégagement en façade. Du côté des espaces loués par la Police, on distingue quatre surfaces destinées à une zone de maintien de la sécurité, cinq box affectés à la détention provisoire, et six salles d'audition pour les interrogatoires ou les dépôts de plaintes. Au niveau des plateaux, le système de poteaux-dalles, sans murs pleins en façade, a été choisi pour rendre l'espace modulable. On peut cloisonner à souhait en partant de chaque trame de la façade.

Volume de construction : 14’568 m^3

FACTS

Site	Route des Flumeaux 41 1008 , Prilly , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Juin 2012
Réalisation finale	Juin 2014
Architecte	Architectes CCHE Architecture et Design SA - Lausanne

DÉVELOPPEMENT DURABLE

MINERGIE®

Minergie-Standard

PRESTATIONS

Construction neuves

https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/flumeaux-41-prilly-entreprise-generale/

Creation: 17.11.2026 11:31