Forum Duisburg





BRÈVE DESCRIPTION

Construction d'un centre commercial plusieurs fois récompensé dans la ville de Duisbourg.

LE PROJET

Tout près du centre-ville de Duisbourg, nous avons construit l'un des centres commerciaux les plus modernes en Allemagne.

La silhouette de ce nouveau centre n'est pas sa seule particularité : il s'agit du premier bâtiment européen à recevoir la meilleure note de qualité selon le système britannique BREEAM®, se plaçant ainsi comme pionnier en matière d'efficacité énergétique et de développement durable. Le bien a reçu plusieurs récompenses : 2008 - certificat BREEAM « Very Good », European Parking Award, parking certifié par l'ADAC, ICSC Award « Best European Shoppingcenter », 2010 - ICSC Resource Award « Centre commercial le plus durable en Europe », « Immeuble commercial respectueux de l'environnement » B.A.U.M., prix des utilisateurs FM de la revue Der Facility Manager.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Réalisation clés en main d'un immeuble commercial avec des boutiques et des bureaux en plein centre-ville. Dès la phase de planification, le maître d'ouvrage a profité de la compétence de conseil technique de la succursale responsable d'Essen, qui avait déjà réalisé le City-Palais avec casino, restaurants et boutiques juste en face. Grâce à l'implication au plus tôt dans le déroulement, il a été possible d'élaborer un concept énergétique complexe, qui autorise des économies d'énergie de 20 % par rapport à des centres commerciaux comparables.

DURABILITÉ

Le Forum est le premier immeuble en Allemagne métropolitaine à recevoir la note « Très bien » du certificat britannique BREEAM.

FACTS

Site	Königstraße 48, Duisburg , Allemagne
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	99,1 Mio EUR
Début de la construction	Septembre 2006
Réalisation finale	Septembre 2008
Donneur d'ordre	Multi Veste Duisburg GmbH
Architecte	Chapman Taylor Architekten und Planer GmbH, Düsseldorf
Espace commercial	105800 m^2
Nombre d'étages supérieurs	4
Nombre d'étages du sous-sol	2
Nombre de places de stationnement	780

DÉVELOPPEMENT DURABLE

BREEAM

PRESTATIONS

- Schlüsselfertiges Bauen
- Immobilier
- Schlüsselfertiger Neubau

https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/forum-duisburg-1/

Creation: 20.11.2026 19:08