Gamma Visions Center, Etoy



BRÈVE DESCRIPTION

A mi-chemin entre Genève et Lausanne, la commune d'Etoy dispose d'une zone importante de 112 hectares. Ce site, Littoral Parc, était destiné dans un premier temps à l'implantation de commerces. Bien desservi par le réseau routier, il est devenu aujourd'hui l'un des sites stratégiques du canton de Vaud. La volonté des autorités communales et cantonales est d'en faire une zone mixte où se côtoient commerces, logements et surfaces administratives. Dans ce contexte de développement équilibré entre nouveaux habitants et emplois, un nouveau centre administratif et artisanal a vu le jour.

LE PROJET

Un premier niveau, situé de plain-pied, est dédié aux activités artisanales et à un restaurant au Sud qui s'ouvre sur une terrasse et un espace de verdure. Le bâtiment s'élève ensuite de trois niveaux dont le volume est réservé à des surfaces administratives brutes et modulables en fonction des besoins. Un fitness, un espace de détente, des salles de conférence et un parking souterrain de 133 places de parc complètent ce centre administratif.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Le bâtiment se caractérise par ses deux façades visuellement et phoniquement bien différentes. Au Nord, la façade affiche une structure longiligne traditionnelle en béton, entrecoupée de vitrages continus sur toute la longueur. L'entrée principale du bâtiment et l'accès du parking se font par le côté Nord. Cette façade donnant sur la route cantonale, l'objectif était de se prémunir du bruit. Côté Sud, en revanche, la façade s'ouvre sur le lac et un espace de verdure. Cette deuxième façade est entièrement vitrée afin de profiter au maximum de la vue et de l'ensoleillement. Longiligne dans un premier temps, elle se termine sur un arrondi entièrement vitré qui débouche sur une terrasse. Pour jouir de cet apport de lumière naturelle dans les espaces, des stores occultant, et non opaques, ont été privilégiés pour se protéger du soleil. Une circulation verticale au centre du bâtiment donne accès aux différents espaces. Cette zone commune est revêtue de

granit.

Volume de construction : 57 670 m^3

FACTS

Site	En Courta Rama 10 1163 , Etoy , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Juin 2013
Réalisation finale	Juin 2015
Architecte	Architectes YKo Architecture SA - Lausanne

PRESTATIONS

Construction neuves