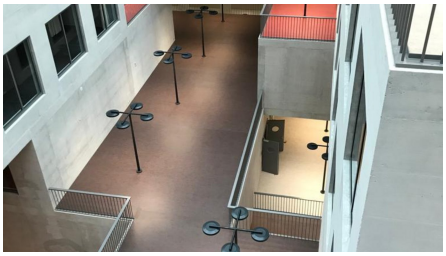
Haus Adeline Favre (Halle 52)









BRÈVE DESCRIPTION

En 2017, Siska Heuberger Holding AG a acquis la Halle 52 auprès de la société Implenia Suisse SA en tant que propriétaire et développeur de la Lokstadt et a parallèlement confié le mandat d'entreprise totale à Implenia pour la construction neuve de substitution.

LE PROJET

L'immeuble d'une surface de plancher d'env. 25 000 m^2 et d'une surface locative d'env. 19 200 m^2 sera réalisé selon les directives de la voie SIA vers l'efficacité énergétique 2040. Il respecte le standard Minergie et répond à toutes les exigences à l'égard d'un campus moderne. Pool Architekten de Zurich a conservé le caractère industriel du bâtiment, ce qui inclut la grue mobile. La façade a été réalisée en briques. Les nouvelles fenêtres forment une unité visuelle avec les nouveaux bâtiments de l'ancienne fonderie.

Des spécialistes de différentes unités Implenia ont collaboré sur le bâtiment **Haus Adeline-Favre** (notamment l'entreprise totale, l'entrepreneur, les travaux spéciaux de génie civil et l'Engineering) et proposent des solutions d'un seul tenant au maître d'ouvrage.

LES SERVICES EN DÉTAIL

- Construction neuve de substitution
- Exécution en tant qu'entreprise totale

DIFFICULTÉS

- Travaux de maîtrise d'ouvrage (statique, béton apparent + maçonnerie apparente, extérieure et intérieure).
- Installations de technique du bâtiment, logistique du bâtiment, acoustique.

DURABILITÉ

- Chauffage : 100 % chaleur distante. Voie SIA vers l'efficacité énergétique 2040

FACTS

Site	Winterthur , Suisse
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	69 Mio CHF
Début de la construction	Janvier 2017
Réalisation finale	Juin 2020
Constructeur-propriétaire	Siska Heuberger Immobilien AG CH-8400 Winterthur
Donneur d'ordre	(Bauherrenvertreter) ProjektBeweger GmbH CH-8008 Zürich
Architecte	Pool Architekten CH-8003 Zürich
Direction de travaux d'ingénierie des services du bâtiment	Implenia Schweiz AG Division Buildings Modernisation CH-8050 Zürich
Technique de mesure, de commande et de régulation (MCR)/Automatisation du bâtiment (AG) planificateur	Kalt + Halbeisen Ingenieur Büro AG CH-5200 Brugg

DÉVELOPPEMENT DURABLE

MINERGIE® Minergie-Standard

PRESTATIONS

- Modernisation
- Entrepreneur général/total
- Immobilier

https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/haus-adeline-favre-halle-52/

Creation: 17.11.2026 11:31