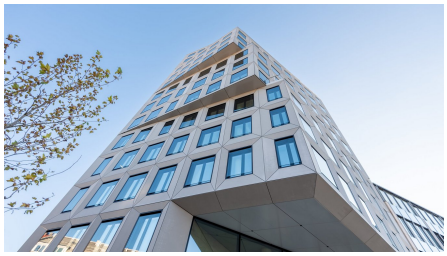
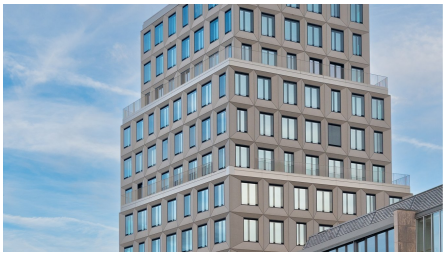
Bureaux de Heimeran Westend









BRÈVE DESCRIPTION

Implenia a construit cet ensemble de bureaux ultramoderne selon le standard DGNB-Gold, clé en main, d'après les plans du célèbre bureau d'architectes munichois OSA Ochs Schmidhuber.

LE PROJET

Directement sur la Heimeranplatz dans le Westend munichois, à l'angle de la Ridlerstrasse et de la Garmischer Strasse, un ensemble de bureaux ultramoderne d'environ 15.000 m^2 de surface habitable a été construit selon le standard DGNB-Gold. L'aspect est marqué par un bâtiment d'angle marquant, une tour de 14 étages décalés les uns par rapport aux autres comme des cubes. Le bâtiment est flanqué d'une construction en bordure de bloc de cinq étages.

Outre la fixation du prix, Implenia a convaincu le maître d'ouvrage par son approche partenariale. Grâce à sa large expertise, le groupe a en outre été en mesure de présenter au client des possibilités d'optimisation lors de différents entretiens.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Le cubage marquant de la tour, tourné vers le haut, crée des terrasses exceptionnelles et ouvre des vues spectaculaires - par-delà les toits de Munich jusqu'aux Préalpes et à la Zugspitze.

La terrasse sur le toit d'environ 800 m^2 ainsi que la cour intérieure spacieuse d'environ 450 m^2 offrent beaucoup d'espace pour le repos et la détente - au milieu de la verdure.

Outre le parking souterrain de l'établissement, des possibilités de stationnement supplémentaires sont disponibles dans les environs immédiats, dont le parking relais de Heimeranplatz qui propose des forfaits horaires et journaliers intéressants.

DURABILITÉ

Certifié DGNB-Gold

PLUS D'INFORMATION

Site web du projet

FACTS

Site	Ridlerstr. 39, München , Allemagne
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	40 Mio EUR
Début de la construction	Septembre 2020
Réalisation finale	Novembre 2022
Usage	Büro, Einzelhandel
Constructeur-propriétaire	Maxor 4 GmbH, Starnberg
Donneur d'ordre	Ehret & Klein Real Estate Competence GmbH
Architecte	OSA Ochs Schmidhuber Architekten, München
Taille de la parcelle	8.23 m^2
Volume du bâtiment	16000 m^2
Espace commercial	12000 m^2
Nombre d'étages supérieurs	14

DÉVELOPPEMENT DURABLE

Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen DGNB Gold

PRESTATIONS

- Hochbau (Deutschland)
- Beraten und Planen
- Schlüsselfertiges Bauen

https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/heimeran-westend-bueros/

Creation: 17.11.2026 11:10