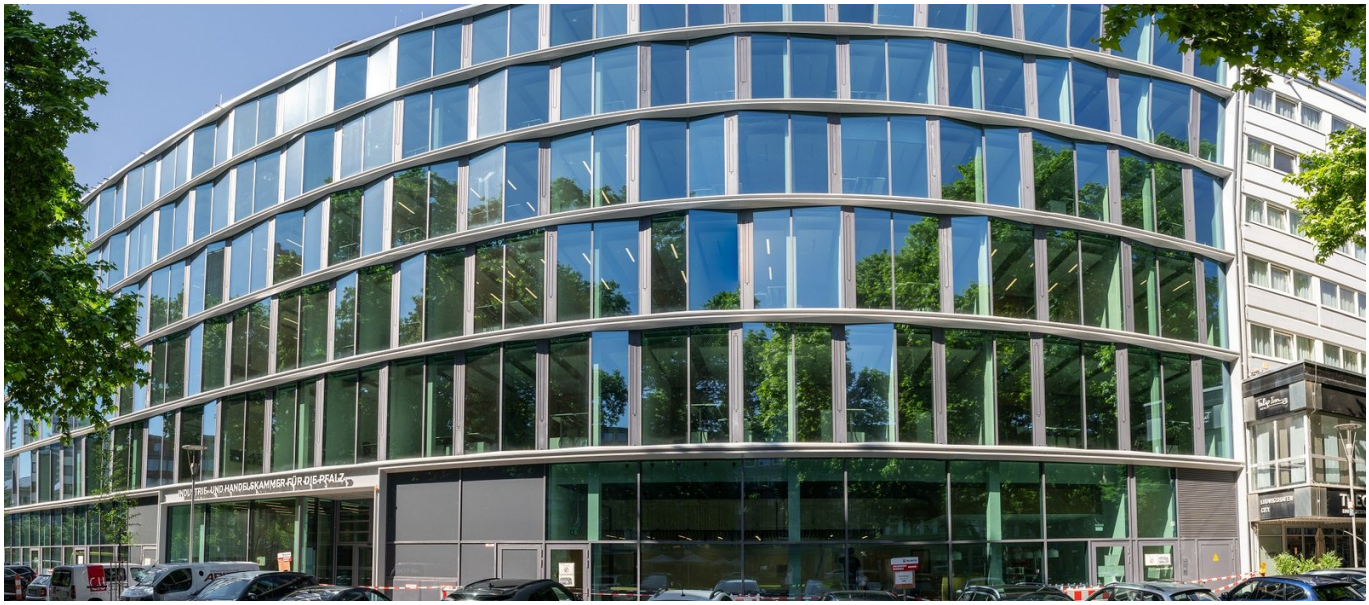
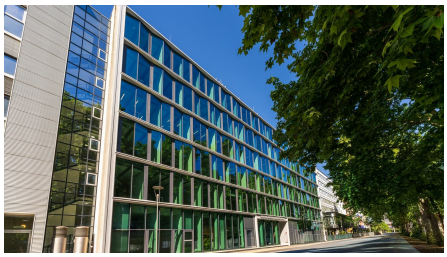
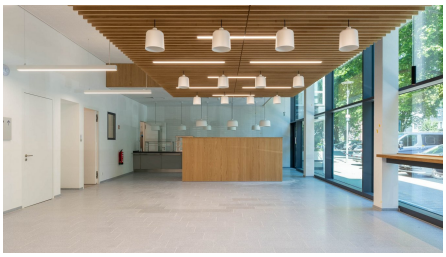
Chambre de commerce et d'industrie du Palatinat









BRÈVE DESCRIPTION

Après la démolition du bâtiment existant, Implenia construit pour la Chambre de commerce et d'industrie du Palatinat, dans le cadre d'un consortium, la nouvelle administration centrale avec parking souterrain, clés en main.

LE PROJET

Dans le nouveau bâtiment comprenant des espaces pour les manifestations et les séminaires, un bistrot et un parking souterrain sur la Ludwigsplatz à Ludwigshafen, environ 160 collaborateurs, qui travaillent actuellement sur différents sites, doivent pouvoir travailler ensemble de manière plus efficace.

Le contrat comprend la démolition, la planification à partir de la phase 1 et la réalisation clé en main. Le projet a été conçu en partenariat pour répondre aux besoins des futurs utilisateurs.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Le bâtiment existant a d'abord dû être démoli. Selon les plans du cabinet d'architectes schneider+schumacher, l'immeuble prêt à être occupé est construit depuis mars 2024 et comprend deux zones fonctionnelles : sur la façade

donnant sur la rue, le nouveau bâtiment s'intègre dans les constructions existantes et offre des surfaces de bureaux sur six étages supérieurs. À l'arrière, 27 salles de séminaire et de réunion de différentes tailles, de S à XXL, seront réparties sur trois étages hors sol.

Les deux bâtiments seront dotés d'un étage technique. Différentes surfaces de toitures, en partie végétalisées de manière intensive, créent à tous les étages du nouveau bâtiment à l'arrière des espaces de détente bien proportionnés devant les salles de cours, un bon éclairage et une bonne aération des locaux et elles améliorent le microclimat pour l'utilisation résidentielle voisine.

DURABILITÉ

La propriété est construite selon la norme KfW40NH. Les mesures de soutien sont par exemple une installation photovoltaïque, une machine frigorifique à refroidissement par eau avec des systèmes de refroidissement de surface (plafonds et voiles réfrigérants), le chauffage urbain.

PLUS D'INFORMATION

Visualisations : © schneider+schumacher, Francfort

FACTS

Site	Ludwigspatz 3, Ludwigshafen , Allemagne
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	22,4 Mio EUR
Début de la construction	Juillet 2023
Réalisation finale	Mai 2026
Usage	Büro
Constructeur-propriétaire	IHK für die Pfalz, Ludwigshafen
Architecte	schneider+schumacher, Frankfurt
ARGE	✓
Volume du bâtiment	12934 m^2
Nombre d'étages supérieurs	6
Nombre d'étages du sous-sol	1

PRESTATIONS

- Schlüsselfertiger Neubau
- Beraten und Planen
- Schlüsselfertiges Bauen

https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/ihk-der-pfalz/

Creation: 20.11.2026 19:08