Implenia

Referenz

Ilot du Centre, Blonay VD



BRÈVE DESCRIPTION

La restructuration du centre de la commune de Blonay a été, durant de nombreuses années, un objectif prioritaire de sa Municipalité. Pour l'atteindre, elle a mis en œuvre parallèlement les démarches nécessaires à la maîtrise des aspects fonciers et à la définition des droits à bâtir.

LE PROJET

Réaliser un ensemble multifonctionnel important au cœur de Blonay imposait des solutions qui associaient recherche de cohérence et de nuances, tout en distinguant clairement les éléments du programme, interprétés à l'échelle du contexte villageois. L'architecture de la maison de commune exprime une entité forte organisée en trois strates : les espaces d'accueil au rez-de-chaussée, les étages de bureaux et, au dernier niveau, la salle de la Municipalité. Le retrait d'attique et les mâts-enseignes accentuent l'image spécifique du bâtiment. Les trois bâtiments d'habitation s'expriment de façon commune, par des murs crépis, des toitures à tuiles plates et des serrureries rapportées. De fait, elles sont très différentes les unes des autres, par leur orientation, leur typologie de logements, les teintes et les modénatures des façades. Situé sur un seuil géologique, la réalisation du sous-sol a nécessité des mesures d'étanchéité particulières et surtout une restructuration des canalisations communales sous la rue du village.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Un magasin Migros offrant 1'400 m^2 de surface de vente et les 1'630 m^2 de la maison de Commune sont les principaux éléments d'un programme qui comporte aussi un restaurant de 120 places, des petits commerces et les agences d'une banque et de la poste, tous accessibles directement depuis les espaces publics. Adapté aux besoins du marché locatif de l'investisseur, le programme comporte seize 2,5 pièces, vingt et un 3,5 pièces, seize 4,5 pièces dont neuf duplex et un 5,5 pièces en duplex. Bien desservi par les transports publics et les possibilités de parcage environnantes, l'ensemble "Ilôt du

Centre" dispose en outre d'un parking collectif totalisant 171 places, dévolues aux logements (85 places) aux commerces et à la maison de Commune (86 places). Les places du village et de la gare ont été réalisées d'entente entre le propriétaire et la Commune, avec des dispositions foncières et techniques appropriées ; notamment pour permettre l'utilisation du sous-sol de la place de la gare (parking) et l'usage public de la place du village.

Volume de construction : 59'940 m^3

FACTS

Site	Route du Village 1807 , Blonay , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Juin 2007
Réalisation finale	Juin 2009
Architecte	Architram architecture et urbanisme sa - Renens

PRESTATIONS

Construction neuves