Immeuble de bureaux Wohlgelegen



BRÈVE DESCRIPTION

Immeuble de bureaux et de laboratoire à haute efficacité énergétique dans le parc technologique de Heilbronn.

LE PROJET

La succursale Bâtiment de Karlsruhe a fourni une grande variété de prestations pour le projet, de la planification jusqu'à la réalisation, en passant par la physique du bâtiment. Les trois sous-projets prévoyaient la construction de trois bâtiments de bureaux, avec entrepôts et sites de production.

Les toits ont tous été dotés d'installations photovoltaïques, sur une superficie brute totale de 7000 m^2. Inondé de lumière, le corps du bâtiment sur cinq étages est accessible par une large allée. Le bâtiment d'angle haut en couleur permet aussi d'accéder au Zukunftspark.

La collaboration avec le maître d'ouvrage s'est depuis enrichie de nouveaux projets, comme le centre scientifique et technologique, ou encore la construction pour IB Solutions .

LES SERVICES EN DÉTAIL

Planification de la réalisation et réalisation clés en main d'un immeuble de bureaux, avec entrepôt et site de production.

DURABILITÉ

Les toits des trois sous-projets sont tous dotés d'installations photovoltaïques. Des pompes à chaleur améliorent l'efficacité énergétique du bâtiment. Dans d'autres corps de métier aussi, l'accent a été mis sur les énergies renouvelables.

Le chauffage et la climatisation sont réalisés par activation du noyau béton dans le plafond.

FACTS

Site	Im Zukunftspark 1, Heilbronn , Allemagne
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	7,4 Mio EUR
Début de la construction	Août 2009
Réalisation finale	Novembre 2011
Donneur d'ordre	Stadtsiedlung Heilbronn GmbH
Architecte	Wolfgang Münzing
Espace commercial	6752 m^2
Nombre d'étages supérieurs	5
Nombre d'étages du sous-sol	1
Nombre de places de stationnement	56

PRESTATIONS

- Beraten und Planen
- Schlüsselfertiges Bauen
- Immobilier
- Schlüsselfertiger Neubau