Immeuble Figuiers B, Lausanne



BRÈVE DESCRIPTION

Deux axes à forte densité de circulation déterminent les limites nord et sud de la parcelle d'implantation : l'avenue des Figuiers et l'avenue de Rhodanie. Suivant un tracé qui les amènent à converger l'une vers l'autre et à se rassembler au giratoire de la Maladière, en sortie sud-ouest de la Ville de Lausanne, ces deux voies définissent la géométrie trapézoïdale du terrain.

LE PROJET

Etabli sur les bases d'un programme classique, le projet n'en a pas moins été soumis à des contraintes nombreuses, liées à la nature du site. Ainsi, hormis des mesures de construction appropriées indispensables pour garantir l'isolation du bâtiment par rapport au bruit du trafic, l'implantation des constructions a dû composer avec la présence d'une sous-station de détente, sur le réseau de distribution du gaz naturel. Cette installation a été démontée et reconstruite dans le sous-sol du bâtiment, tout comme une sous-station électrique, également présente dans la parcelle.

Ces différents travaux ont conduit, de plus, à la mise au jour de deux conduites d'importance non inscrites sur les plans (diam. 90 et 60 cm.), transportant les eaux usées de la Ville vers la station d'épuration de Vidy. Cette découverte a entraîné la modification du garage souterrain et la perte de quelques places de parc. Enfin, les travaux de terrassement ont amené à la découverte des gradins d'un amphithéâtre romain. Les recherches archéologiques qui s'en sont suivies ont induit un arrêt des travaux de six mois, et la prise de mesures visant à conserver ces découvertes dans un vide sanitaire, sous le bâtiment et ses accès. Ces difficultés surmontées, l'ensemble de l'opération a pu être mené à bien, et il en résulte des constructions de bonne qualité, basées sur une structure en béton armé et maçonnerie de terre cuite, avec isolation périphérique et crépis minéral.

LES SERVICES EN DÉTAIL

D'accès facile en transports privés ou publics, les deux immeubles proposent au total 42 logements et deux surfaces commerciales, entièrement dévolus à la location. Implantées perpendiculairement à l'av. des Figuiers, les façades principales donnent sur l'est et l'ouest, formant deux barres parallèles. Les espaces extérieurs sont particulièrement soignés, afin d'offrir un environnement de qualité en dépit du voisinage routier et de ses inconvénients, par ailleurs compensés par la proximité immédiate des rives du lac et d'immenses zones de détente et loisir situées à portée immédiate.

Volume de construction : 15'864 m^3

FACTS

Site	Avenue des Figuiers 39 1007 , Lausanne , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Juin 1999
Réalisation finale	Juin 2000
Architecte	Nicolas Tardin - Renens

PRESTATIONS

Construction neuves