Immeuble LINK, Lausanne



BRÈVE DESCRIPTION

La Vaudoise Assurances, propriétaire de l'immeuble Link situé à proximité du Parc Mon-Repos et de la Gare, a souhaité mettre en valeur son bâtiment construit en 1976 par J.-P. Lavizzari tout en lui donnant une nouvelle identité.

LE PROJET

L'édifice fait partie d'une zone mixte à forte densité permettant une surélévation de deux niveaux. L'atelier d'architecture et d'urbanisme Magizan à Lausanne a reçu le mandat pour le développement de huit logements, la rénovation de l'enveloppe et l'assainissement du bâtiment ainsi que pour la requalification du rez-de-chaussée.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Une nouvelle identité et huit logements en attique. Le bâtiment d'origine à structure en béton et façade rideau était occupé par cinq niveaux de bureaux, cabinets médicaux et des places de parc en sous-sol. On accédait dans le bâtiment côté Sud, l'entrée étant aménagée en retrait et marquée par un grand porche. La nouvelle identité devant être ressentie à l'abord du bâtiment, les architectes proposent l'accès par un grand parvis central dans une entrée située désormais dans l'alignement de la façade Sud. L'espace ainsi gagné permet d'augmenter les surfaces commerciales et un grand patio illumine le rez-de-chaussée en profondeur. Une nouvelle façade modifie l'identité des étages.

En outre, divers éléments et parties techniques sont remplacés. La surélévation de l'immeuble par un attique et sur-attique offre huit nouveaux logements avec vue sur le lac Léman, les Alpes ou les toits de la ville : quatre duplex (deux ou trois chambres, séjour avec cuisine ouverte), quatre simplex (une ou deux chambres, séjour avec cuisine ouverte). Ces appartements de standing moyen à élevé sont pourvus de parquet dans les chambres et de carrelage dans les autres espaces et s'ouvrent sur une large terrasse. De grandes baies vitrées à châssis bois-métal et triple vitrage et des puits de

lumière y apportent une belle luminosité.

Volume de construction : 24'760 m^3

FACTS

Site	Avenue de l’Avant-Poste 4 1005 , Lausanne , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Juin 2015
Réalisation finale	Juin 2016
Architecte	Architectes MAGIZAN SA - Lausanne

PRESTATIONS

Construction neuves