Intercity Hotel



BRÈVE DESCRIPTION

Réalisation clés en main de l'InterCity Hotel Darmstadt et remise quatre semaines avant la date convenue contractuellement.

LE PROJET

Tout près de la gare centrale de Darmstadt, la succursale Bâtiment de Francfort a planifié et réalisé l'InterCity Hotel Darmstadt dans le cadre d'une association de travail. Le mandat comprenait aussi l'établissement et la demande des documents de permis de construire. L'hôtel terminé mi-2012 était déjà le deuxième projet de ce type : suite à la très bonne collaboration dans le cadre de la construction de l'InterCity Hotel à Mayence, Implenia s'imposait comme partenaire pour ce nouveau projet.

LES SERVICES EN DÉTAIL

L'hôtel milieu de gamme de Darmstadt dispose de chambres de trois catégories, avec toutes une superficie d'au moins 20 m^2 et climatisées. Les fenêtres allant jusqu'à sol laissent entrer la lumière dans la pièce, tout en la protégeant des nuisances sonores de l'extérieur à 48 décibels. L'espace de conférence comprend quatre salles de conférence, qui peuvent aussi accueillir des manifestations de grande taille avec une technologie moderne, sur une superficie de 250 m^2. Trois salles sur les quatre peuvent être combinées de manière flexible. Les clients profitent en outre d'un restaurant, d'un bar et d'un espace lounge.

DIFFICULTÉS

En 17 mois de chantier, l'association de travail autour de la succursale de Francfort en tant que responsable technique et

entreprise générale a réalisé cet hôtel. Dès le début, le budget avait été clairement défini de même que les descriptifs du bien et du produit. Le principal défi de ce projet résidait dans le fait d'établir les documents relatifs au projet, les plans et les appels d'offres afin de bien planifier les phases de concept et de réalisation. Les parties prenantes ont pu se fonder sur les expériences acquises par la construction de l'InterCity Hotel de Mayence : les partenaires avaient en effet déjà réalisé avec succès ce projet en 2008.

FACTS

Site	Poststraße 12, Darmstadt , Allemagne
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	9,6 Mio EUR
Début de la construction	Septembre 2010
Réalisation finale	Août 2012
Donneur d'ordre	Europahotel Darmstadt GmbH & Co KG vertreten durch Corona Hotelconsulting GmbH
Architecte	Architekten Reichel + Stauth, bis LPh 4
Espace commercial	6110 m^2
Nombre d'étages supérieurs	7
Nombre d'étages du sous-sol	1
Nombre de pièces	140
Nombre de places de stationnement	48

PRESTATIONS

Schlüsselfertiges Bauen

Immobilier

Hochbau (Deutschland)