Wohnquartier Kärtnerviertel









BRÈVE DESCRIPTION

Moderne, durable, proche de la ville : un client régulier commande la construction clé en main de plusieurs étapes dans le nouveau quartier de Wiesbaden Biebrich.

LE PROJET

Implenia a été chargée par la société de construction de logements GWW Wiesbaden de construire des immeubles d'habitation clés en main dans le quartier de Kärntner, en cinq tranches de construction au total, ainsi que de réaliser des parkings souterrains, des places de stationnement et des aménagements extérieurs.

Tranche de construction 1 et 2 : onze immeubles collectifs avec 161 unités d'habitation et des places de stationnement en surface.

Section 4 : deux immeubles d'habitation de 32 logements avec parking souterrain.

Sections 7 et 8 : huit immeubles d'habitation avec 101 logements et parking souterrain.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Sur cette élévation de 150 m située dans le quartier de Biebrich au sud-ouest de la ville, des appartements de 1 à 4 pièces de 41 à 96 m² seront construits en plusieurs étapes, en partie sans obstacles, en partie en tant que logements locatifs subventionnés. Tous les appartements disposent de terrasses ou de balcons spacieux. Les appartements du rez-de-chaussée dans les immeubles collectifs sont en partie associés à des jardins privés. Les immeubles seront intégrés dans de vastes espaces verts.

DURABILITÉ

Le quartier est relié au réseau de chauffage urbain de Wiesbaden. Avec des toits végétalisés et des installations photovoltaïques ainsi qu'un approvisionnement en chaleur respectueux de l'environnement au moyen d'une centrale de cogénération au biogaz ou d'un chauffage urbain, ils répondent à un standard d'efficacité énergétique élevé. Des espaces de rencontre et de communication pour les habitants et les visiteurs seront aménagés dans les espaces extérieurs sans voitures et parsemés d'espaces verts, ainsi que deux aires de jeux.

Le quartier proche du centre-ville est bien desservi par le réseau de pistes cyclables et les transports en commun. En outre, il y aura des offres de vélos et d'autopartage ainsi qu'un grand nombre de stations de recharge pour l'électromobilité dans les espaces privés et publics.

PLUS D'INFORMATION

Images : Julius Berger International, GWW

FACTS

Site	Weißenseestr. 1-21 , Wiesbaden , Allemagne
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	53,7 Mio EUR
Début de la construction	Avril 2022
Réalisation finale	Mars 2026
Usage	Wohnen
Constructeur-propriétaire	GWW Wiesbadener Wohnungsbaugesellschaft mbH
Architecte	Julius Berger International, Wiesbaden; Kramm & Strigl, Darmstadt; Zaeske Architekten BDA, Wiesbaden
Espace de vie	21497 m²
Nombre d'étages supérieurs	4
Nombre d'appartements	293
Nombre de places de stationnement	227

PRESTATIONS

Schlüsselfertiges Bauen

Immobilier

Schlüsselfertiger Neubau

https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/kaertnerviertel/

Creation: 20.11.2026 19:04