An der Hörn, Wohn- und Geschäftshaus





BRÈVE DESCRIPTION

Urban und maritim: Nahe Hauptbahnhof und direkt am Kieler Willy-Brand-Ufer baut Implenia im Auftrag der NGEG und der Frank Gruppe zwei Wohnkomplexe.

LE PROJET

Mit Blick auf die Kieler Förde umschliesst ein U-förmiger Wohnbau mit markanter Vollklinkerfassade und einer zeitlos-klassischen Architektursprache einen zum Wasser hin offenen Innenhof. Auf dem angrenzenden Baufeld entstehen in zwei Gebäuden ebenfalls Wohnungen, die auf einem gemeinsamen Sockelgeschoss mit einer Gastronomienutzung angeordnet sind. Bodentiefe Fenster und Loggien bieten den Bewohnern einen freien Blick auf Promenade und Wasser.

Implenia konnte den Auftraggeber mit ausgewiesener Kompetenz und hoher Flexibilität überzeugen. Dieser Projektgewinn unterstreicht auch die Ambition von Implenia, im norddeutschen Raum verstärkt zu wachsen.

LES SERVICES EN DÉTAIL

In zwei Baufeldern mit je einer Tiefgarage werden 174 Mietwohnungen in gehobener Qualität schlüsselfertig errichtet. In den Sockelgeschossen ist Gastronomie vorgesehen.

Baufeld 8 umfasst 100 Eigentumswohngen, eine Tiefgarage über zwei Ebenen mit 87 PKW-Stellplätzen und eine ca. 450 m2 große Gewerbeeinheit, die voraussichtlich als Restaurant genutzt wird. Die Wohngeschosse EG bis 6. OG bilden einen U-förmigen Baukörper, der einen zum Wasser offenen Innenhof umfasst. Das Dachgeschoss ist nach Norden, Westen und Süden zurückgesetzt.

Baufeld 12 ist ein Komplex aus zwei Gebäudeteilen mit sieben/acht Geschossen, sowie einem eingeschossigen Riegel. Das Erdgeschoss bildet mit dem Zwischengeschoss einen durchgehenden Gebäudesockel, der das gesamte Grundstück einnimmt. 74 Eigentumswohnungen unterschiedlicher Größe werden in den Obergeschossen errichtet, im Erdgeschoss zur Promenade findet eine Gewerbefläche mit ca. 330 m² Nutzfläche Platz, davor verlaufend eine 4 m tiefe Arkade. Auch hier ist eine Restaurantnutzung angestrebt. Die Tiefgarage bietet 70 PKW-Stellplätze.

PLUS D'INFORMATION

Projektwebsite: **https://ngeg.de/kiel_hoern.html** / **Hörn | FRANK**

FACTS

Site	Willy- Brand-Ufer , Kiel , Allemagne
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	39,34 Mio EUR
Début de la construction	Décembre 2021
Réalisation finale	Décembre 2023
Donneur d'ordre	NGEG, Frank Gruppe
Architecte	Z+P zieritz + partner ZT GmbH, Wien; Rimpf Architektur & Generalplanung, Eckernförde
Volume du bâtiment	88.29 m²
Nombre d'étages supérieurs	5
Nombre d'étages du sous-sol	1
Nombre d'appartements	174
Nombre de places de stationnement	157

PRESTATIONS

Schlüsselfertiges Bauen

Immobilier

Hochbau (Deutschland)