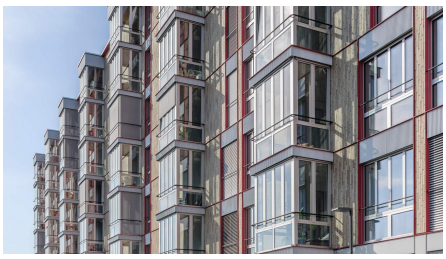
Ensemble résidentiel et commercial KIM / Champ de construction 4.1









BRÈVE DESCRIPTION

Le projet One Company 'KIM' est en cours de réalisation à Winterthur Neuhegi, près de la gare de Neuhegi. Au total, 208 logements locatifs seront construits avec des utilisations orientées vers le public au rez-de-chaussée.

LE PROJET

A partir du premier étage, une construction en bois sera réalisée par Implenia Holzbau. Dans la cour intérieure ainsi que sur les étages supérieurs côté rue, la façade sera une construction légère ventilée par l'arrière avec des briques collées, tandis qu'au rez-de-chaussée, côté rue, une façade préfabriquée en béton sera placée devant.

L'ensemble de la planification et de la réalisation s'effectue avec BIM (Building Information Modeling).

LES SERVICES EN DÉTAIL

Exécution en tant qu'entreprise totale Implenia Schweiz AG, Buildings Prime, Dietlikon

DIFFICULTÉS

En raison de la planification en atelier de la construction en bois au moyen de BIM ainsi que des faibles tolérances lors de l'exécution, une planification détaillée de l'exécution est nécessaire relativement tôt.

DURABILITÉ

Le maître d'ouvrage vise une certification Minergie-P et mise pour cela sur une forte isolation thermique, une bonne étanchéité à l'air de l'enveloppe du bâtiment et une installation photovoltaïque sur le toit du bâtiment.

PLUS D'INFORMATION

Images : Jusuf Supuk

FACTS

Site	Neuhegi , Winterthur , Suisse
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	82 Mio CHF
Début de la construction	Juin 2019
Réalisation finale	Avril 2022
Constructeur-propriétaire	Swiss Life AG, Zürich
Direction générale	Implenia Schweiz AG
Direction de projet	Implenia Schweiz AG
Architecte	BDE Architekten GmbH, Winterthur
Gestion de construction	Implenia Schweiz AG
Taille de la parcelle	6400 m^2
Nombre d'étages supérieurs	7
Nombre d'étages du sous-sol	2
Nombre d'appartements	208
Gestion de construction	Implenia Schweiz AG
Entreprise générale	Implenia Schweiz AG
Technique de mesure, de commande et de régulation (MCR)/Automatisation du bâtiment (AG) planificateur	Planovita, Gisikon/Opfikon
Chauffage-ventilation-climatisation-sanitaire (CVCS) planificateur	Planovita, Gisikon/Opfikon

Chauffage Ventilation Climatisation (CVC) planificateur	IBG Engineering AG, Winterthur
Planificateur de la protection contre l'incendie	Pirmin Jung Ingenieure AG, Rain
Ingénieur du bâtiment	Jauslin Stebler AG, Winterthur
Physicien du bâtiment	Pirmin Jung Ingenieure AG, Rain
construction en bois	Pirmin Jung Ingenieure AG, Rain

DÉVELOPPEMENT DURABLE

MINERGIE-P®

Minergie-P

PRESTATIONS

- Construction neuves
- Construction en bois
- Construction des éléments
- Menuiserie
- Planification technique du bâtiment