La Jaquière, Epalinges





BRÈVE DESCRIPTION

Comptant au total 7'500 m3 SIA, le projet est constitué de 12 appartements en PPE inscrits dans 6 villas contiguës. Il représente la troisième étape réalisée d'un plan d'ensemble de 12 groupes d'habitations contiguës régis par un plan d'affectation adopté dans les années 1990.

LE PROJET

Les façades Sud se caractérisent par un bow-window se développant sur les deux niveaux du duplex et terminé par un balcon-terrasse couvert. Les entrées principales Nord définissent quant à elles, de par leurs décalages et leurs cabanons respectifs, le marquage des accès privatifs et la transition avec les espaces communs. L'utilisation d'une peau ventilée, du crépi blanc et de la tuile rouge offrent à l'ensemble des façades et des toitures des lignes sobres et claires. Les 6 duplex bénéficient d'un apport de lumière généreux transmis par la double hauteur vitrée sur la zone de jour. Les 6 appartements des combles profitent du volume et du charme particulier dessinés par les pans de toit. Le rapport à la route de Berne a demandé un soin particulier des mesures de protection phonique. Ces dernières, gérées par l'association de faux-plafond absorbants pour les balcons-terrasse ainsi qu'une paroi au niveau des jardins privatifs, font parties intégrantes du projet et augmentent le confort des utilisateurs. Aujourd'hui, ce groupe de logement termine le front Sud-Ouest du quartier et devrait prochainement être suivi par d'autres unités de logements.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Longtemps resté en attente, après la crise immobilière de cette époque, ce vaste terrain était autrefois propriété de l'écrivain Georges Simenon, dont la demeure subsiste encore. Accessible depuis la route de Berne, via un passage sous-voie et une bretelle de liaison au plateau supérieur situé à une altitude de 800 m., le quartier de "la Caboletaz - la Jaquière", surplombe la route cantonale entre Epalinges village et le domaine de l'Ecole Hôtelière. La topographie variée

offre des vues multiples et des dégagements sur la chaîne des Alpes et la ceinture forestière de l'Est Lausannois. Le groupe de logement n°4, réalisé par Implenia Entreprise Générale, reprend le langage commun défini sur les groupes n°1 et n°5 également projetés par le bureau d'architecture CCHE. Les lignes directrices ainsi que la matérialisation du projet répondent à la volonté d'homogénéité du quartier souhaitée par le PPA.

Volume de construction : 7'457 m^3

FACTS

Site	La Jaquière 1066 , Epalinges , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Juin 2005
Réalisation finale	Juin 2006
Architecte	CCHE Architecture SA - Lausanne

PRESTATIONS

Construction neuves