Implenia

Referenz

Lancy Les Mouilles II





BRÈVE DESCRIPTION

Lancy-centre est une extension d'un centre commercial construit il y a quelques vingt ans en bordure de la route de Chancy, le long de deux bâtiments bancaires qui masquent le Collège de Saussure.

LE PROJET

Le tramway s'arrête devant le bâtiment et le toit du nouveau bâtiment sert de terrasse à la maison de soins construite dans un endroit adjacent. Plusieurs marques prestigieuses trouvent place dans cette construction dont la zone de chalandise est estimée à environ 60'000 personnes.

Bien que les deux entités du projet soient basées sur des programmes différents et se distinguent nettement l'une de l'autre, elles répondent à des critères communs qui accordent une grande importance aux exigences qualitatives et à la matérialisation et constituent une véritable valeur ajoutée pour les bâtiments. Le centre commercial a des façades métalliques de bonne qualité, tandis que l'EMS est équipé de panneaux sandwich lourds et porteurs sur toute la périphérie du bâtiment.

LES SERVICES EN DÉTAIL

L'investissement total de 55 millions de francs reflète l'importance du projet, dont les deux tiers se répartissent entre le centre commercial agrandi et une maison de soins qui occupe le reste du volume, soit plus de 30'000 m^3 SIA. Ce projet à double usage permet d'utiliser la totalité des droits à bâtir sur la parcelle de 10'000 m^2 . Les bâtiments se distinguent par leur taille, l'établissement médico-social comportant quatre étages au-dessus du rez-de-chaussée et le centre commercial un seul étage commercial. Le centre commercial dispose de deux sous-sols, les surfaces de vente étant situées au niveau -1 et le parking de 164 places au niveau -2. Le centre de soins dispose également de 19 places de parking intérieures et 78

places protégées de la protection civile font également partie du programme. La liaison avec le centre commercial existant a entraîné un renforcement de la dalle afin de permettre l'accès aux camions de 40 tonnes, ce passage étant conçu pour une charge maximale de 18 tonnes. L'ensemble répond, pour chacune des deux entités du projet, à des normes précises liées à leurs usages respectifs, de sorte que les constructions répondent aux exigences les plus récentes, malgré la mixité du programme, qui a constitué une difficulté évidente pour les concepteurs et les exécutants. Les délais très courts imposés pour la construction sont particulièrement remarquables ; 22 mois pour le centre commercial et 24 mois pour la maison de soins.

Volume de construction : Volume SIA CC : 93'679 m^3 + Volume SIA EMS : 30'679 m^3

FACTS

Site	Route de Chancy Chemin des Mouilles 1213 , Petit-Lancy , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Juin 2008
Réalisation finale	Juin 2009
Architecte	Anderegg Rinaldi Duboule architectes associés -Carouge

PRESTATIONS

Construction neuves