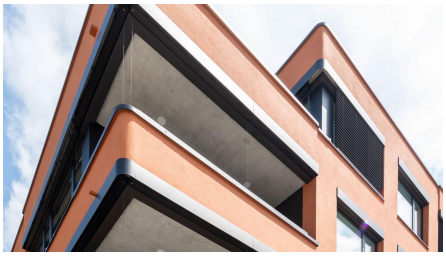
# Vier Wohnhäuser Langenhagweg









## BRÈVE DESCRIPTION

Le projet Langenhagweg se compose de 4 immeubles d'habitation comprenant chacun un sous-sol et un étage de base, un rez-de-chaussée, deux étages supérieurs et un étage en attique.

## LE PROJET

Les 4 immeubles d'habitation existants et les 2 garages séparés ont été démolis et remplacés par 4 nouveaux bâtiments, y compris le garage. Le lotissement a été relié par un parking commun, accessible par le Langenhagweg et le Steinbühlweg. Au total, 52 nouveaux logements locatifs ont été construits, avec un mélange d'appartements de 2 ½ à 4 ½ pièces.

## DIFFICULTÉS

Il y a plusieurs défis à relever sur ce projet. D'une part, il y a le manque de place, les nombreuses surfaces en béton apparent (cage d'escalier et mur extérieur en béton apparent au niveau du socle), les angles extérieurs arrondis (R=20cm et 6cm) et la réalisation parallèle des travaux de gros œuvre en raison du manque de place.

## DURABILITÉ

Le lotissement sera construit selon les directives Green Property Gold du CS.

## FACTS

| | |
|---|---|
| **Site** | Langenhagweg , Allschwil , Suisse |
| **Statut** | Terminé |
| **Volume de construction (valeur de nos services)** | 21,5 Mio CHF |
| **Début de la construction** | Octobre 2019 |
| **Réalisation finale** | Avril 2020 |
| **Constructeur-propriétaire** | CS Funds AG, handelt für CS 1a Immo PK, Zürich |
| **Architecte** | Harry Gugger Studio, Basel |
| **Volume du bâtiment** | 18624 $m^2$ |
| **Nombre d'appartements** | 52 |
| **Chauffage Ventilation Climatisation (CVC) planificateur** | Stokar + Partner AG, Basel |
| **Planificateur sanitaire** | Gemperle Kussmann GmbH, Basel |
| **Planificateur électrique** | Gruner Gruneko AG, Basel |
| **Ingénieur du bâtiment** | Gruner AG, Basel |

## PRESTATIONS

Construction neuves