Les Grands Champs, Epalinges



BRÈVE DESCRIPTION

A la sortie de la commune d'Epalinges sur les hauts de Lausanne, un grand champ de 9'200 mètres carrés était délimité par une colline boisée, une allée d'arbres et la route de Berne. Une halle de tennis et une ancienne menuiserie y étaient implantées. Afin de valoriser ce terrain, idéalement situé, près du centre-ville et des transports en commun, les bâtiments présents sur la parcelle ont été démolis et un nouveau quartier avec un programme mixte entre immeubles locatifs et PPE a vu le jour.

LE PROJET

L'aménagement paysager est une partie intrinsèque du projet architectural. La volonté des concepteurs était de garantir à chaque habitant un espace privatif tout en restant ouvert sur la colline boisée. Le fait de créer onze plateaux à différents niveaux a permis de décaler les vues de chacun. Il n'y a jamais de vis-à-vis, mais plutôt des vues croisées entre les différents bâtiments.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Le terrain en pente est divisé en deux parties avec à l'amont, proche de la route de Berne, cinq bâtiments destinés à la location et en contrebas, viennent s'implanter six immeubles destinés à la vente en PPE. L'ensemble du quartier présente une architecture identique afin d'en garantir l'unité. Une seule entrée, au sud, dessert la parcelle. Les véhicules entrent directement dans le parking souterrain par une rampe qui relie les deux plateaux de logements, ce qui permet d'éviter toute circulation motorisée en surface et privilégie les zones piétonnes. La parcelle est traversée d'est en ouest par plusieurs cheminements piétons qui relient les différents plateaux et immeubles du quartier. D'un point de vue architectural, les bâtiments présentent des lignes épurées dont les teintes de façades se déclinent en un dégradé de brun et de beige. Les façades nord ont la particularité d'être plus fermées visuellement avec des bandes de fenêtres

horizontales, tandis que les façades sud se veulent très dégagées avec de grandes baies vitrées, de grands balcons en porte-à-faux. Si les volumes des bâtiments sont identiques pour tous, les espaces intérieurs ont l'avantage de proposer une grande flexibilité. La composition permet de développer des appartements locatifs s'échelonnant du 6 au 2 pièces dans le même volume sans que la ligne extérieure en soit modifiée.

Volume de construction : 27'000 m^3

FACTS

Site	Grand-Chemin 41 à 49 1066 , Epalinges , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Juin 2011
Réalisation finale	Juin 2013
Architecte	Architectes al30 architectes Sàrl - Lausanne

PRESTATIONS

Construction neuves