Les Platanes, Genève



BRÈVE DESCRIPTION

Le projet, situé à la route de Meyrin à Genève, comprend la construction de cinq immeubles de 72 appartements et d'un poste de police. Après la démolition des villas, les travaux ont duré environ 18 mois.

LE PROJET

Le complexe, composé de cinq bâtiments, est situé dans une zone de développement entre l'aéroport et la gare de Cornavin et jouxte la route de Meyrin, une artère très importante qui dessert le centre-ville de Genève. Le bureau d'architectes genevois JL Richardet & H. Saini SA était responsable du projet, qui comprenait soixante-douze logements et un poste de police. Les travaux ont duré environ dix-huit mois, les cinq bâtiments ayant été construits simultanément après la démolition des villas. Construit en béton armé et enveloppé d'une isolation périphérique, l'ensemble n'offre pas une image de barre monotone, les façades étant rythmées par les lignes des balcons et des bandes horizontales peintes de différentes couleurs.

LES SERVICES EN DÉTAIL

L'affectation du rez-de-chaussée a toutefois été modifiée pendant la phase de construction, l'État de Genève souhaitant y installer un poste de police. Conformément aux souhaits des initiateurs, soixante-douze logements ont été créés entre 2014 et 2016, dont vingt-quatre sont subventionnés et quarante-huit en propriété. En accord avec le plan de quartier, une voie de circulation à double sens parallèle à la route de Meyrin permet d'accéder aux bâtiments tout en ajoutant quelques places de parking. La police genevoise occupe tout le rez-de-chaussée et une grande partie du sous-sol. Les planificateurs et les constructeurs ont dû relever un défi de taille : intégrer un poste de police pendant la phase de construction. Toutes les normes de sécurité pour un centre fonctionnant 24 heures sur 24 ont dû être prises en compte. La construction propose des appartements standard aux loyers modérés dans les étages supérieurs. Afin d'éviter la spéculation, l'association Coin de Terre a négocié un droit de réméré lors de la vente des appartements en copropriété. L'offre de logements comprend six 4 pièces, six 5 pièces et douze 6 pièces. Les cinq bâtiments sont contigus, le numéro 24 marquant un retrait. Afin d'exploiter au maximum le terrain, le bâtiment 24D forme un angle aigu en s'implantant entre la route de Meyrin et la route d'accès aux résidences voisines. La typologie des appartements se répète jusqu'au dernier étage, mais les appartements disposés dans le bâtiment 24D sont différents en raison de la forme du bâtiment. Dans ce complexe parallèle à la route principale, les pièces de jour côté rue sont orientées vers le sud et bénéficient de mesures spéciales de protection contre le bruit, tandis que la plupart des chambres à coucher sont situées du côté nord, plus calme.

Volume de construction : 45'817 m^3

FACTS

Site	Route de Meyrin 24 à 24D 1202 , Genève , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Juin 2014
Réalisation finale	Juin 2016
Architecte	J.L. Richardet & H. Saini SA - Carouge

DÉVELOPPEMENT DURABLE

MINERGIE® Minergie-Standard

PRESTATIONS

Construction neuves