Les Vergers du Poyet, Aubonne



BRÈVE DESCRIPTION

Cet ensemble de logements destinés à la location a vu le jour, grâce au fonds d'investissement d'une caisse de pensions, à Aubonne, sur une parcelle de 8'993 m2 située dans le nord-ouest de la vieille ville.

LE PROJET

Les bâtiments s'articulent en sept unités réparties de part et d'autre de la parcelle (une fois 3 et une fois 4 unités), plus un huitième élément, central. Reliés en sous-sol par le garage souterrain, les bâtiments latéraux se présentent sous forme de "chaînes", décalées en plan, l'ensemble étant construit sur deux niveaux souterrains et un rez-de-chaussée. Une partie des constructions se développe à partir de ce niveau, sur deux étages plus combles, l'autre partie ne comportant qu'un seul étage sur rez, mais se trouvant dotée de combles et surcombles. L'accès à la parcelle - laquelle présente une pente moyenne de 6% - se pratique en empruntant un chemin privé, passage garanti par servitude inscrite au registre foncier. La construction répond à des normes qualitatives plutôt élevées par rapport aux standards usuellement appliqués aujourd'hui ; elle est conçue en vue de lui donner une bonne intégration dans son environnement, tout en préservant l'utilisation optimale des volumes constructibles.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Les cinquante-cinq appartements aménagés dans le complexe occupent la majorité des 49'360 m3 SIA construits, hormis quelque 3'000 m3 destinés à l'installation de locaux artisanaux et dépôts. Les logements présentent une vaste gamme de choix, allant du 1 pièce au 5,5 pièces, en passant par toutes les dimensions intermédiaires. Un garage souterrain offre 107 places, plus 103 places destinées à fonctionner en parking public, tandis qu'un abri de protection civile est incorporé au sous-sol, en deux zones, permettant d'aménager 144 places protégées. Les constructions répondent aux exigences d'un règlement spécial, adopté dans le cadre du plan de quartier existant depuis le début de 1992.

Volume de construction : 49’360 m^3

FACTS

Site	Pass. des Buis 1, 1307 , Lussery-Villars , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Juin 1996
Réalisation finale	Juin 1998
Architecte	Bureau d’architecture Claude Fehlmann SA – Morges + Collaborateur: Visinand Pascal, architecte diplôme ETS.

PRESTATIONS

Construction neuves