Living Rheinwiesen III









BRÈVE DESCRIPTION

Implenia construit à nouveau des immeubles d'habitation dans le nouveau quartier urbain du port douanier de Mayence.

LE PROJET

Implenia Hochbau construit en ARGE pour le PG Rheinwiesen III dans le nouveau quartier urbain de Mayence au port douanier cinq immeubles clés en main avec 78 appartements en propriété de 2 à 4 pièces avec une vue imprenable sur le Rhin et des appartements d'environ 50 à 100 mètres carrés sur un grand garage commun.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Chaque bâtiment reçoit une coloration de façade différente dans des tons allant du bleu au vert, dans les couleurs du ciel et du Rhin. Sont notamment concernés les rez-de-chaussée et les attiques avec des carreaux colorés de 5 x 5 cm, les balustrades des balcons avec des cadres et des grilles en acier et les stores à lamelles. La décoration des façades doit rappeler les grues historiques du port et évoquer le passé industriel du port douanier. Sur les toits, des jardins sur le toit seront aménagés pour les habitants, avec une végétation parfois intensive et des surfaces de terrasse. L'accès aux bâtiments est accessible aux personnes à mobilité réduite, depuis la rue par des escaliers et des rampes, le chauffage et

l'approvisionnement en eau chaude sont assurés par le chauffage urbain.

DIFFICULTÉS

Le projet est situé en zone inondable, la hauteur du FFB au rez-de-chaussée est de 87,7 m au-dessus du niveau de la mer, au niveau de la crue extrême. Tous les éléments de construction extérieurs situés en dessous de cette hauteur sont rendus étanches à l'eau sous pression. L'accès au parking souterrain sera fermé par un batardeau.

DURABILITÉ

Les biens immobiliers sont construits selon la norme KfW55.

PLUS D'INFORMATION

Images © cube visualisations

Site web du projet

FACTS

Site	An den Grachten , Mainz , Allemagne
Statut	En construction
Volume de construction (valeur de nos services)	21,7 Mio EUR
Début de la construction	Septembre 2025
Réalisation finale	Octobre 2027
Usage	Wohnen
Donneur d'ordre	ZH Rheinwiesen III GmbH & Co. KG, Mainz
Architecte	Zanderroth GmbH, Berlin
ARGE	✓
Volume du bâtiment	14453 m^2
Espace de vie	6859 m^2
Nombre d'étages supérieurs	6
Nombre d'étages du sous-sol	1
Nombre d'appartements	78
Nombre de places de stationnement	73

PRESTATIONS

Hochbau (Deutschland)

Schlüsselfertiges Bauen

https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/living-rheinwiesen-iii/

Creation: 15.11.2026 02:43