# Lyss Ensemble résidentiel Portalyssa









## BRÈVE DESCRIPTION

Construction d'un immeuble d'habitation sur un ancien site industriel à proximité immédiate de la gare de Lyss. Les 143 appartements sont répartis en 5 corps de bâtiment.

## LE PROJET

Une barre se trouve le long de la Busswilstrasse et 4 bâtiments ponctuels complètent le lotissement. Les corps de bâtiment ont 4 à 6 étages.

Les bâtiments sont reliés entre eux au sous-sol par le garage. Tous les appartements sont accessibles sans marche depuis le parking.

## DIFFICULTÉS

Elimination des sites contaminés lors des travaux de démolition, avec les nouveaux travaux de construction, la route de desserte est rénovée par la commune, accès difficile

## DURABILITÉ

L'immeuble d'habitation est construit en Minergie, production de chaleur avec des pellets

## FACTS

| | |
|---|---|
| **Site** | Lyss , Suisse |
| **Statut** | Terminé |
| **Volume de construction (valeur de nos services)** | 53,3 Mio CHF |
| **Début de la construction** | Novembre 2014 |
| **Réalisation finale** | Mai 2017 |
| **Constructeur-propriétaire** | Previs Prévoyance Berne, CSS Lucerne, UMA Immobilier Berne, Lyssag AG Lyss |
| **Architecte** | Bureau B, Berne |
| **Volume du bâtiment** | 92330 $m^2$ |
| **Espace commercial** | 26250 $m^2$ |

## DÉVELOPPEMENT DURABLE

MINERGIE® Minergie-Standard

## PRESTATIONS

Construction neuves