Maison de retraite « Zur Buche »





BRÈVE DESCRIPTION

Planification et réalisation clés en main d'un centre de soins pour personnes âgées avec une atmosphère agréable à Konz.

LE PROJET

La succursale Bâtiment de Francfort a planifié et réalisé le centre de soins pour personnes âgées à Konz. L'objectif principal était de créer une ambiance agréable, d'intégrer toutes les prestations en amont et en aval des soins ainsi que d'optimiser le bâtiment sur le plan énergétique.

C'est ainsi que des chambres individuelles et quelques chambres doubles généreuses ont été créées pour accueillir 100 résidents dans un endroit baigné de lumière et haut en couleurs. En plus des espaces réservés au personnel, 100 mètres carrés de terrasse accueillent les résidents. Le projet représente donc un véritable mélange entre un centre de soins pour personnes âgées de la troisième et de la quatrième générations, avec beaucoup d'indépendance et d'espace privé.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Le bâtiment comprend toute la chaîne de valeur en amont et en aval des soins, de la cuisine à la laverie, en passant par la conciergerie. Les déroulements dans les différents secteurs du centre de soins sont parfaitement ajustés, ce qui a exigé une planification et une collaboration minutieuses des différentes partenaires du projet.

La succursale de Francfort a dès le début participé à la planification pour faire profiter de sa longue expérience dans la planification et la réalisation de projets de soins et ainsi réaliser les attentes du maître d'ouvrage.

DURABILITÉ

Le concept optimisé sur le plan de l’énergie a permis de réaliser une consommation 30 % inférieure à celle prescrite par l’ordonnance allemande sur les économies d’énergie.

FACTS

Site	Granastraße 114, Konz , Allemagne
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	6,5 Mio EUR
Début de la construction	Juillet 2010
Réalisation finale	Mars 2012
Donneur d'ordre	SZB Roscheid GmbH
Architecte	Büro Bitsch & Bienstein, Wiesbaden
Espace de vie	7650 m^2
Nombre d'étages supérieurs	4
Nombre d'étages du sous-sol	1

PRESTATIONS

- Sanieren, Umbauen und Revitalisieren
- Schlüsselfertiges Bauen
- Immobilier
- Hochbau (Deutschland)