Marie+Fritz



BRÈVE DESCRIPTION

À Darmstadt, Implenia développe, conçoit et construit un quartier urbain, moderne et durable ; celui-ci proposera des logements adaptés à des publics variés, intégrera une crèche ainsi que des espaces commerciaux, et exercera une influence positive sur le microclimat grâce à sa végétalisation.

LE PROJET

Implenia prévoit de construire sur la Marienplatz de Darmstadt un quartier résidentiel urbain, moderne et durable, qui offrira différentes formes d'habitat pour tous les groupes cibles, dans un mélange de propriété et de location. Sur le terrain d'environ 14.000 m^2, environ 320 appartements seront construits dans un corps de bâtiment de cinq étages en forme de méandres et une tour d'habitation de 16 étages. Des unités commerciales de petite taille ainsi qu'une crèche municipale complèteront le quartier.

En outre, des unités d'habitation dans le segment des logements subventionnés seront également construites et se trouveront dans le corps de bâtiment en méandre.

Avec des toitures végétalisées, des aménagements extérieurs verts et des cours intérieures, le projet améliorera la qualité de séjour et aura une influence positive sur le site sur le plan écologique et microclimatique.

Site web

Volume d'investissement de plus de 100 millions d'euros

DURABILITÉ

- Protection thermique estivale passive assurée par des dispositifs d'ombrage extérieurs et des balcons périphériques
- Concept énergétique durable excluant le recours aux combustibles fossiles
- Minimisation du CO_2 incorporé grâce à une réduction de la part de béton
- Installation photovoltaïque en toiture

L'objectif est d'obtenir une certification LEED niveau Or.

PLUS D'INFORMATION

Visualisations © RenderVision

FACTS

Site	Darmstadt , Allemagne
Statut	En construction
Volume de construction (valeur de nos services)	100 Mio EUR
Début de la construction	Janvier 2026
Réalisation finale	Mars 2029
Constructeur-propriétaire	Implenia Marienplatz Hochhaus GmbH, Darmstadt
Architecte	netzwerkarchitekten, Darmstadt
Taille de la parcelle	14000 m^2

PRESTATIONS

- Immobilier
- Hochbau (Deutschland)
- Beraten und Planen
- Schlüsselfertiges Bauen
- Real Estate Development
- Développement de sites et de projets