Referenz

Modernisation du quartier résidentiel de Delitzsch



BRÈVE DESCRIPTION

À Delitzsch, Implenia transforme un ancien lotissement de préfabriqués, composé de cinq immeubles de type WBS 70, en logements modernes.

LE PROJET

La succursale de génie civil de Iéna a obtenu du maître d'ouvrage le marché pour la rénovation « clé en main » du quartier résidentiel situé aux numéros 5 à 14 de la Bonhoefferstraße et aux numéros 1 à 23 de la Stauffenbergstraße à Delitzsch. Cinq immeubles de cinq étages complets comprenant 209 logements existants, construits en 1979/80 selon le type de construction modulaire WBS 70 de la RDA, qui avaient déjà fait l'objet d'une première rénovation entre 1992 et 1995, doivent être transformés en 188 appartements modernes de 1 à 4 pièces.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Le marché porte sur le démantèlement complet et la déconstruction des bâtiments existants jusqu'au gros œuvre, l'aménagement intérieur complet des niveaux KG300 et 400, la construction de nouvelles fenêtres et façades (système d'isolation thermique par l'extérieur), de nouveaux balcons en saillie, 17 nouveaux ascenseurs en saillie, qui s'arrêteront à un étage sur deux (non accessibles aux personnes à mobilité réduite), la norme énergétique minimale de classe d'efficacité EH 55, le réaménagement des espaces extérieurs avec des canalisations de drainage pour les eaux usées et pluviales, ainsi que des ouvrages d'infiltration et de stockage des eaux pluviales.

DIFFICULTÉS

- Rénovation de bâtiments existants : construction en panneaux de la RDA

- Réalisation en trois phases de construction au sein d’un quartier résidentiel où l’espace est restreint
- Isolation acoustique

PLUS D'INFORMATION

Photos : © iproplan, Chemnitz

FACTS

Site	Stauffenbergstraße 1-23, Delitzsch , Allemagne
Statut	En construction
Volume de construction (valeur de nos services)	20,2 Mio EUR
Début de la construction	Août 2026
Réalisation finale	Décembre 2028
Usage	Wohnen
Constructeur-propriétaire	Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Anstalt des öffentlichen Rechts, 53119 Bonn
Architecte	Generalplaner des AG bis LPH 4 iproplan® Planungsgesellschaft mbH, 09126 Chemnitz
Espace de vie	13650 m^2
Nombre d'étages supérieurs	5
Nombre d'étages du sous-sol	1
Nombre d'appartements	188

PRESTATIONS

Schlüsselfertiger Neubau

Schlüsselfertiges Bauen

Sanieren, Umbauen und Revitalisieren