Implenia

Referenz

Modulis Business Park, Versoix







BRÈVE DESCRIPTION

Versoix, une ville attrayante de 13 000 habitants située au bord du Léman, prévoit de développer un nouveau centre d'affaires régional tout en conservant son charme rural.

LE PROJET

Versoix est accessible par la "Route Suisse", par deux gares CFF ou par les bateaux de la CGN depuis les villes côtières suisses et françaises. Les transports publics genevois desservent en outre 11 arrêts de bus dans la ville. Située à 10 km du centre de Genève et de son aéroport international, cette commune de 13 000 habitants bénéficie d'un environnement encore majoritairement boisé et agricole, traversé par la rivière Versoix. Sa situation géographique très favorable au bord du lac Léman la rend très attractive. Les élus prévoient de développer un nouveau centre d'affaires régional et de défendre les chances de Versoix sur l'échiquier économique, tout en préservant le charme de la petite ville. Le Credit Suisse, via sa structure de fonds, est propriétaire de cet immeuble de près de 11 500 m^2 de bureaux et d'un parking intérieur de 262 places, répartis sur deux niveaux de sous-sol. Les surfaces administratives sont réparties sur quatre blocs de quatre étages chacun au-dessus du rez-de-chaussée, auxquels s'ajoute un penthouse en retrait de la façade. Chaque étage a une superficie de 2'071 m^2 et l'attique de 1'144 m^2. Les plateaux, divisibles à partir de 400 m^2 , laissent aux futurs

locataires une grande liberté d'aménagement et d'équipement.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Après avoir défini le gabarit du projet, les architectes ont travaillé sur l'aspect de l'enveloppe, qui se caractérise par son horizontalité. Pour retrouver les quatre blocs d'origine, des verticales vitrées ont été positionnées. Dans une recherche de fluidité et de transparence, une façade dynamique a été conçue, adoucie par d'élégants angles à facettes et des ruptures verticales qui favorisent un séquençage visuel harmonieux. La forme caractéristique de Modulis a permis de développer une cour intérieure spacieuse, clin d'œil à l'architecture du XIXe siècle. Le projet dégage une impression de légèreté et d'ouverture, renforcée par l'omniprésence du verre, qui fait de la structure même du bâtiment son support. Les entrées sont dotées d'auvents vitrés qui confèrent au bâtiment une solennité réjouissante. Le bâtiment est traversant et offre un ensoleillement et une belle luminosité à tout moment de la journée. L'isolation acoustique est excellente et les espaces modulaires permettent de définir les surfaces de manière individuelle.

Volume de construction : Volume SIA du bâtiment : 59'979 m^3 + Volume SIA Attique : 3’852 m^3

FACTS

Site	Route Suisse 160 - 162 1260 , Versoix , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Juin 2012
Réalisation finale	Juin 2015
Architecte	Bureau DCA Dubouchet - Contat – Aeby – Carouge

PRESTATIONS

Construction neuves