Implenia

Referenz

# Immeuble de bureaux DSTRCT.Berlin









## BRÈVE DESCRIPTION

Le "DSTRCT.Berlin" multifonctionnel est situé directement au carrefour de la Landsberger Allee, à quelques minutes en voiture de l'Alexanderplatz et du centre-ville de Berlin. La forme moderne du nouveau bâtiment est complétée par les halles caractéristiques de l'ancien abattoir. La construction a commencé début 2019 et la livraison aux premiers locataires est prévue pour le troisième trimestre 2021.

## LE PROJET

Le site de l'ancien abattoir de la Landsberger Allee, qui était en jachère depuis de nombreuses années, est en train d'être transformé en un complexe multifonctionnel de bureaux et de commerces. HB Reavis, de Berlin, est le propriétaire du site. Le promoteur immobilier originaire de Bratislava a été très actif dans les pays d'Europe de l'Est et à Londres jusqu'à présent et développe son premier projet en Allemagne avec **le projet DSTRCT**. Nous sommes donc ravis d'avoir été choisis comme partenaire pour la façade.

Le nouvel immeuble de bureaux de six étages d'une surface locative brute de 49 000 $m^2$ et d'une surface de façade de plus de 15 000 $m^2$ que nous allons construire sera utilisé ultérieurement comme lieu de travail par 2 500 employés. Le bâtiment est certifié selon la DGNB et WELL Gold.

Notre tâche principale sera la planification et la construction de la façade en éléments entiers aux étages supérieurs, qui sera techniquement exigeante en raison des projections et des retraits dans la vue. Le nouveau bâtiment administratif de l'ensemble donnera bientôt un charme tout particulier à l'ancien terrain de l'abattoir. La première pierre a été posée en septembre 2019. Les travaux de façade sur le site de construction commenceront au milieu de l'année 2020 et devraient être achevés au début de l'année 2021.

## LES SERVICES EN DÉTAIL

- Façade en éléments (y compris façade en tôle, protection solaire et vitrage)
- Façade en aluminium à meneaux et à traverses
- Rampes en verre
- Fenêtre coulissante

## DURABILITÉ

- DGNB Gold, certification de Well

## FACTS

| | |
|---|---|
| **Site** | Hermann-Blankenstein-Straße 8 , Berlin , Allemagne |
| **Statut** | Terminé |
| **Volume de construction (valeur de nos services)** | 12 Mio EUR |
| **Début de la construction** | Mars 2019 |
| **Réalisation finale** | Août 2021 |
| **Constructeur-propriétaire** | HB Reavis Construction Germany GmbH, Berlin |
| **Direction générale** | HB Reavis Construction Germany GmbH, Berlin |
| **Direction de projet** | HB Reavis Construction Germany GmbH, Berlin |
| **Architecte** | Gewers & Pudewill, Berlin |

## PRESTATIONS

Fassadentechnik

Façades d'ingénierie