# Neue Messe Essen










## BRÈVE DESCRIPTION

Implenia rénove le site du hall d'exposition d'Essen – en quatre phases, elle va construire un site d'exposition moderne, sans interrompre l'exploitation.

## LE PROJET

Sur mandat de Messe Essen GmbH, Implenia rénove de grandes parties du site d'exposition dans le Grugapark. Le projet est exécuté par les succursales Bâtiment Essen et Grands projets en tant qu'entreprise générale. Le mandat comprend principalement la démolition des hangars sur deux étages existants ainsi que l'assainissement et la modernisation des autres halles. Les bâtiments sont réalisés clés en main, y compris tous les annexes comme le stock, les locaux techniques et de bureau, ainsi que les espaces communautaires.

## LES SERVICES EN DÉTAIL

- La construction sur 2000 mètres carrés du nouveau foyer en verre forme la zone d'entrée est, qui accueille les visiteurs. L'avancée de toit marquante offre aux usagers du métro un abri au sec pour accéder au site, depuis l'automne 2017. Le foyer est relié aux nouveaux locaux de conférence et de congrès, de différentes tailles dans la

Messehaus est, tous équipés d'équipements techniques dernier cri.

- Parallèlement à la construction, le projet porte aussi sur la démolition des halles 9.0 et 9.1. La partie nord de la nouvelle halle 6 y sera construite dans un premier temps.
- Dans la deuxième phase du chantier, d'octobre 2017 à avril 2018, c'est ensuite au tour des halles 4, 4A et 5 d'être démolies. Le site de l'ancienne halle 4 accueille désormais un espace logistique, alors que le sol de la halle 5 a servi à la construction de la partie sud de la nouvelle halle 6. Une lounge transparente y a également trouvé sa place.
- Dans la troisième phase du chantier, d'avril 2018 à août 2018, l'objectif est de détruire les anciennes halles 7 à 9. C'est à cet endroit qu'est construite la halle modernisée 4 ainsi que la construction de la partie nord de la halle 5. Les halles modernisées aussi ne sont pas en reste au niveau de la technique de climatisation, des sanitaires et de l'éclairage.

## DIFFICULTÉS

Près de 45 000 mètres carrés sont ainsi construits, transformés ou rénovés. Le maintien des manifestations sur le site en même temps que les travaux exige une planification minutieuse des opérations et des solutions provisoires. Cette optimisation a été élaborée en collaboration avec la filiale Building Construction Logistics.

## FACTS

| | |
|---|---|
| **Site** | Messeplatz 1, Essen , Allemagne |
| **Statut** | Terminé |
| **Volume de construction (valeur de nos services)** | 70 Mio EUR |
| **Début de la construction** | Avril 2015 |
| **Réalisation finale** | Août 2019 |
| **Constructeur-propriétaire** | Messe Essen GmbH, Essen |
| **Planification** | Implenia Hochbau Engineering |

## PRESTATIONS

- Sanieren, Umbauen und Revitalisieren
- Beraten und Planen
- Schlüsselfertiges Bauen
- Immobilier
- Hochbau (Deutschland)