O-Werk | Campus - Opelring Bochum









BRÈVE DESCRIPTION

Implenia construit des espaces de bureaux de pointe sur le campus d'innovation de Bochum.

LE PROJET

Dans la zone industrielle MARK 51°7 sur l'Opelring à Bochum-Laer, en trois phases, plusieurs immeubles de bureaux d'un maximum de six étages et environ 65.000 m² d'étages bruts sont construits sur un ancien terrier industriel. Implenia va créer pour Landmarken AG trois bâtiments d'environ 25.000 m² BGF, qui sont déjà loués pour les deux tiers à la caisse de maladie Viactiv. Le troisième bâtiment est largement loué à de jeunes entreprises technologiques. Les deux spin-offs universitaires VMRay et Physec sont des spécialistes de la cybersécurité basés à Bochum.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Implenia bâtiment construit clés en main des bureaux de pointe. La planification du complexe à proximité immédiate de l'université de la Ruhr de Bochum est conçue pour des structures flexibles et permet des concepts de bureau et des ordres de grandeur variés pour différents besoins de locataires. Le partenariat précoce d'Implenia avec le maître d'ouvrage a été déterminant pour la commande dès la phase de conception. Cela a permis à Implenia de soutenir et d'optimiser le

processus de planification de manière optimale.

DURABILITÉ

Un concept énergétique a été développé pour l'ensemble du terrain avec une bonne connexion aux transports publics de passagers à brève distance et un réseau de fibres optiques performante, qui tire la chaleur des anciennes mines de charbon en utilisant la géothermie. Pour leur O-WERK | Campus avec une technique de bâtiment intelligente et un concept d'énergies renouvelables, Landmarken vise le certificat LEED en or pour une durabilité particulière.

PLUS D'INFORMATION

(Bild: ©Landmarken AG/HPP Architekten)

FACTS

Site	Suttner-Nobel-Allee/Opelring 1, Bochum , Allemagne
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	53,6 Mio EUR
Début de la construction	Octobre 2020
Réalisation finale	Septembre 2022
Donneur d'ordre	Landmarken Bochum 1 Opelring GmbH, Monheim
Architecte	HPP Architekten, Düsseldorf
Espace commercial	25000 m^2
Nombre d'étages supérieurs	6

DÉVELOPPEMENT DURABLE

LEED Gold Certified

PRESTATIONS

- Schlüsselfertiges Bauen
- Immobilier
- Hochbau (Deutschland)
- Logistique de construction

https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/o-werk-campus-opelring-bochum/

Creation: 15.11.2026 02:33