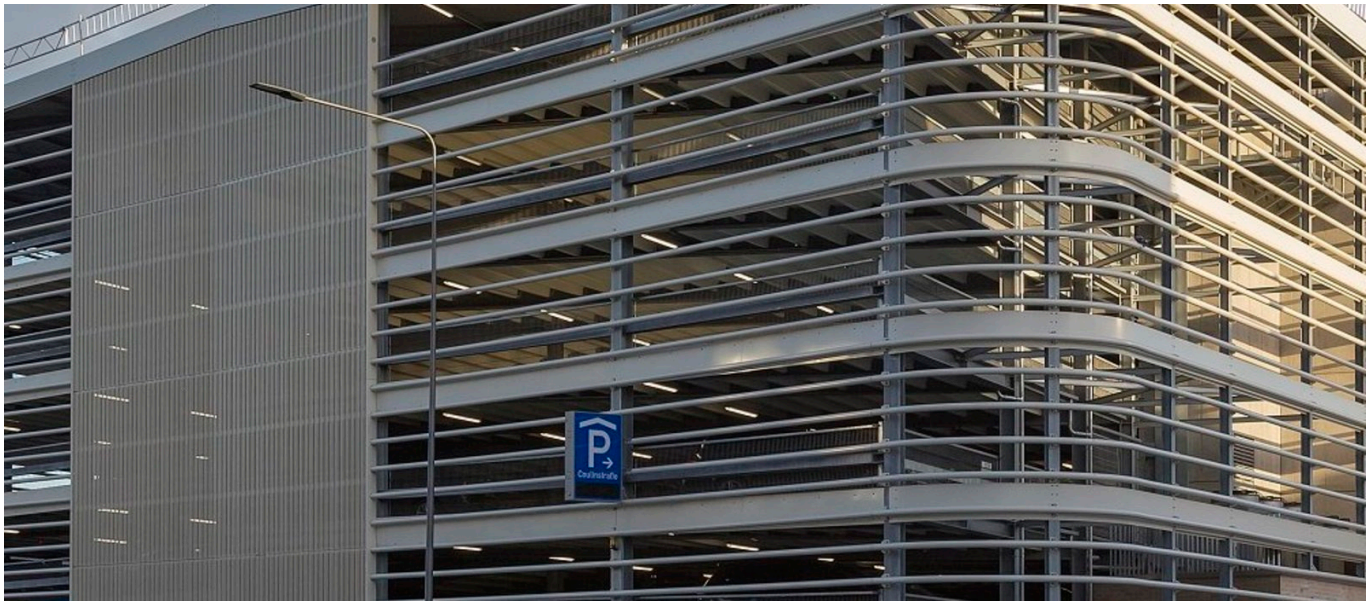
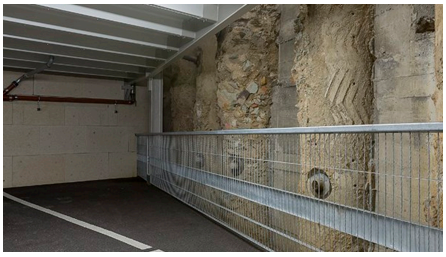
Parking Coulinstrasse









BRÈVE DESCRIPTION

Implenia a développé et construit le parking Coulinstrasse au centre-ville de la capitale du Land Wiesbaden. En plus d'un stationnement convivial, elle a également réalisé des espaces de vente aux détails modernes.

LE PROJET

Dans le cadre d'un contrat d'emphytéose, la ville de Wiesbaden a confié les travaux de démolition, reconstruction et exploitation sur 30 ans du parking en centre-ville de Coulinstrasse à Implenia PH Coulinstrasse GmbH. La succursale Bâtiment de Francfort s'est vu confier le contrat d'entreprise générale par la société. Pour réussir ce contrat, il a fallu une concertation étroite et le regroupement des compétences de plusieurs entités Implenia.

LES SERVICES EN DÉTAIL

- Le parking existant, qui se situe dans le centre-ville, tout près de la zone piétonne, a dû être démoli pour des raisons statiques.
- Le nouveau parking propose 363 places, à l'étage et au rez-de-chaussée. Il donne directement sur la zone piétonne et près de 2000 mètres carrés de boutiques. Au niveau des voies de circulation et de stationnement, le parking ne

comporte pas de piliers. Les places font 2,50 m de large et des places plus larges ont été prévues pour les personnes handicapées et les parents avec enfants. Le parking propose aussi des places de stationnement avec borne de recharge électrique.

DIFFICULTÉS

Les conditions étaient dictées par la situation en pente sous une route fréquentée, la liaison directe au bâtiment voisin et la position du chantier tout près des sources thermales de Wiesbaden.

La paroi en pieux forés d'une hauteur comprise entre onze et treize mètres, qui soutient la route en hauteur, a été revue. La dalle de protection des sources thermales a quant à elle été démolie pour les travaux de fondation, puis reconstruite. En raison de la géologie du sol et la protection des sources, les travaux de fondation ont été laborieux et complexes.

DURABILITÉ

L'utilisation d'éclairages LED, d'électricité provenant d'une installation photovoltaïque sur le toit ainsi que l'utilisation de la chaleur dégagée par le refroidissement pour le chauffage des boutiques font baisser la consommation d'énergie.

FACTS

Site	Coulinstraße 5, Wiesbaden , Allemagne
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	20 Mio EUR
Début de la construction	Mai 2016
Réalisation finale	Décembre 2017
Constructeur-propriétaire	Bilfinger PH Coulinstraße GmbH
Architecte	Tillmann Lange Braun & Schlockermann, Frankfurt
Nombre d'étages supérieurs	8
Nombre de places de stationnement	363

PRESTATIONS

- Beraten und Planen
- Schlüsselfertiges Bauen
- Partenariats publics et privés
- Immobilier
- Hochbau (Deutschland)

https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/parking-coulinstrasse/

Creation: 17.11.2026 11:15