Premier Inn









BRÈVE DESCRIPTION

Le nouveau bâtiment clé en main de l'hôtel Premier Inn situé à la gare centrale d'Essen a été livré avec succès deux mois avant la date prévue.

LE PROJET

La branche d'ingénierie structurelle d'Essen s'est vu attribuer un contrat par le groupe Whitbread pour la construction clé en main de la nouvelle tour d'hôtel du groupe Premier Inn à la gare principale d'Essen. L'hôtel, qui vise à séduire les voyageurs d'affaires et de loisirs en leur offrant un confort de sommeil élevé et un service cordial à des prix équitables, a été ouvert à l'automne 2020.

Le nouveau bâtiment de onze étages est doté d'une façade en dalles de haute qualité de couleur blanche et d'une façade en verre transparent au rez-de-chaussée. Ici, en plus de la réception et du hall, il y a également un salon moderne avec un bar et un espace de restauration ainsi que des postes de travail modernes. Un concept séparé de café durable avec une petite terrasse pour les invités et les clients de passage complète l'offre.

Le contrat a été traité selon un modèle de contrat "coût + honoraires".

LES SERVICES EN DÉTAIL

Le bâtiment de 431 lits et 189 chambres remplace la tour DB démolie, qui était vide depuis 2012, et a presque les mêmes dimensions que son prédécesseur, qui mesurait environ 47 mètres de haut et 40 mètres de large. La proximité de la gare principale - les voies ferrées passent juste à côté du bâtiment - a fait de l'implantation du nouveau bâtiment un défi logistique. Le chantier étant situé directement à côté des voies de l'ICE, un échafaudage de protection a dû être érigé au-dessus des voies.

DIFFICULTÉS

Le nouveau bâtiment de onze étages est fondé sur un bunker souterrain de deux étages. Dans les années 1960, le chemin de fer avait construit un bunker nucléaire à la gare principale pour servir de centre de commandement en cas de guerre.

FACTS

Site	Am Hauptbahnhof 3, Essen , Allemagne
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	22 Mio EUR
Début de la construction	Février 2019
Réalisation finale	Août 2020
Donneur d'ordre	Premier Inn Investments GmbH
Architecte	Architekturbüro Kohl + Fromme, Essen
Espace commercial	8600 m^2
Nombre d'étages supérieurs	11
Nombre d'étages du sous-sol	1
Nombre de pièces	198
Nombre de places de stationnement	22

DÉVELOPPEMENT DURABLE

BREEAM

PRESTATIONS

- Schlüsselfertiges Bauen
- Immobilier
- Hochbau (Deutschland)

https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/premier-inn/

Creation: 17.11.2026 11:13