Promenade des Artisans, Meyrin





BRÈVE DESCRIPTION

Le projet de la Promenade des Artisans à Meyrin, initialement prévu pour de grandes villas, a été transformé en un immeuble d'habitation de 66 appartements adaptés aux personnes âgées, avec des zones d'activités, en raison du besoin d'installations médicales.

LE PROJET

Le projet est le résultat d'un long développement. A l'origine, le terrain faisait partie du plan d'aménagement du quartier des Champs-Fréchets à Meyrin, établi dans les années 80. La zone était destinée à accueillir de grandes villas, mais le besoin urgent de structures médico-sociales a entraîné une modification des plans. Néanmoins, il ne s'est pas trouvé d'exploitant pour reprendre le CMS naissant. L'orientation vers des logements pour personnes âgées a donc été modifiée. Le programme prévoyait donc la construction d'un immeuble de 66 appartements et de surfaces commerciales. Afin de répondre aux besoins des résidents, un rez-de-chaussée ouvert a été réservé à ces derniers, tandis que trois étages et un penthouse avec des appartements adaptés répondent aux besoins spécifiques des résidents. Le sous-sol abrite des caves, des abris, des locaux techniques et des places de parking intérieures.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Le bâtiment a été construit dans le quartier de Champs-Fréchets, parallèlement aux immeubles existants. Le pignon nord-est a été supprimé, ce qui permet de conserver la vue sur le lotissement. Les appartements sont des deux-pièces avec cuisine ouverte, accessibles par deux cages d'escalier faciles d'accès. Ils offrent une surface habitable d'environ 60 mètres carrés. Les appartements du penthouse disposent d'une terrasse. La profondeur du bâtiment donne à chaque appartement un large accès à la façade, ce qui garantit une belle pénétration de la lumière. L'accès aux zones d'activités se fait par un large hall central.

Volume de construction : 26'412 m^3

FACTS

Site	Rue des Lattes 21a, 21b et 21c 1217 , Meyrin , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Juin 2016
Réalisation finale	Juin 2018
Architecte	AUB Architecture et urbanisme Broennimann SA - Genève

DÉVELOPPEMENT DURABLE

MINERGIE® Minergie-Standard

PRESTATIONS

Construction neuves