Quartier Christian Weiss









BRÈVE DESCRIPTION

Implenia remplace un quartier des années 1930 par un complexe résidentiel moderne répondant à divers besoins.

LE PROJET

À Ludwigshafen, la succursale Bâtiment a réalisé un nouveau complexe résidentiel totalisant 168 appartements et un garage souterrain sur mandat d'lnwoca et de GAG Ludwigshafen pour remplacer un quartier des années 1930. lnwoca est une filiale de Familienheim Karlsruhe eG, un client régulier de la succursale de Karlsruhe, qui a déjà chargé celle-ci de réaliser sept projets depuis 2012.

Le projet comprend cinq bâtiments au total, dans le centre sud de Ludwigshafen. En plus du garage souterrain de 177 places, les quatre autres bâtiments accueillent 78 appartements en propriété et 90 logements locatifs. La planification a commencé à la phase 5. Les planificateurs ayant participé à la planification préalable ont presque tous été conservés.

LES SERVICES EN DÉTAIL

- En surface, chacun des ouvrages s'élève sur cinq étages, alors qu'en souterrain, le garage ne fait qu'un étage. Sous

l'intitulé « Generationenübergreifendes Wohnen » (l'habitat intergénérationnel), le projet de l'agence AGP/Architrav d'Eberhard Fichter de Karlsruhe, se base sur des références architecturales historiques pour en faire des bâtiments modernes. En plus d'une colocation pour personnes âgées, les bâtiments comprennent 28 logements sans barrières.

- L'agence Sander-Hofrichter Architekten de Ludwigshafen a créé 41 lots « habitat pour les jeunes » en propriété dans la Saarlandstrasse. Le long de la Sebastian-Bach-Strasse et dans la cour intérieure, l'atelier d'architecture Lerch de Heidelberg a planifié 37 logements sous l'intitulé « Logement familial » en se basant sur les formes du bâtiment antérieur de Markus Sternlieb.

FACTS

Site	Kurfürstenplatz , Ludwigshafen , Allemagne
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	15,5 Mio EUR
Début de la construction	Juillet 2016
Réalisation finale	Juillet 2018
Constructeur-propriétaire	GAG Ludwigshafen, inwoca GmbH
Architecte	AGP Architekten, KA; Sander Hofrichter Architekten, LU; Seepe&Hund, LU
Volume du bâtiment	88060 m^2
Espace de vie	20 m^2
Nombre d'étages supérieurs	5
Nombre d'étages du sous-sol	1
Nombre d'appartements	168
Nombre de places de stationnement	177

PRESTATIONS

Schlüsselfertiges Bauen

Immobilier

Hochbau (Deutschland)