Implenia

Referenz

Quartier de l'Etang - Îlot E









BRÈVE DESCRIPTION

Reconversion exemplaire d'un site industriel à deux kilomètres du centre historique de Genève, le Quartier de l'Etang devient une pièce urbaine stratégique. Situé sur la commune de Vernier, il s'étend sur un terrain à vocation industrielle de 9,5 hectares qui, avec les parcs et espaces verts, totalise une surface de 11 hectares.

LE PROJET

Sa position charnière entre les divers types de réseaux de transports – voie ferrée, tramway, route, autoroute et aéroport – lui confère une importance majeure. Il est formé de trois macro-zones géographiques structurantes, un pôle artisanal et industriel qui prend place le long des voies ferrées et forme un front protecteur, le pôle tertiaire « vitrine » côté ouest, le long de l'autoroute, et le coeur du quartier composé de trois îlots dédiés aux logements et activités. Le tout forme un ensemble de six îlots dont l'îlot E marque l'angle Sud-Est, implanté comme premier jalon de ce projet d'une envergure exceptionnelle.

L'enjeu prioritaire du secteur à réaffecter est de développer un projet urbain qui, en accord avec son environnement, offre logements et emplois sur le territoire genevois, dans un cadre d'objectifs ambitieux en termes de densité et de qualité architecturale. Le concept urbain présenté dans le Plan Localisé du Quartier de l'Etang développe une ville basée sur deux

couches. La première forme un « socle urbain » composé des quatre premiers niveaux des bâtiments, permettant de définir l'espace public et de lier visuellement les différents bâtiments du quartier. La seconde, intitulée « émergences », est composée des étages supérieurs des bâtiments et vient se poser sur la couche urbaine. Ces volumes présentent une diversité de traitement architectural et expriment leur identité propre.

L'îlot E se positionne en îlot indépendant à plan en U à l'angle sud-est. Le concept du PLQ y est appliqué : les quatre premiers niveaux forment un socle au revêtement de béton gris foncé qui se différencie des étages supérieurs aux façades plus claires dont le traitement distingue chaque émergence. Ici prime la variation de matériaux et de couleurs avec une alternance de panneaux déclinant diverses teintes allant du gris au blanc. Le rythme est donné dans le socle par des regroupements aléatoires de profilés dans un effet de plissé alors que dans les étages supérieurs les façades sont animées par des jeux de couleurs (panneaux, ouvertures) ou de formes (balcons, loggias, …). La mobilité douce est favorisée et la circulation motorisée est limités aux véhicules de service et de secours. Les espaces extérieurs doivent comprendre un minimum de 65% de terre végétale. Ces travaux, attribués par mandat direct du Maître d'ouvrage, comprennent la création d'un coeur d'îlot accueillant notamment des arbres fruitiers et une aire de jeux. Les toitures sont végétalisées et l'une d'elles est aménagée en jardin potager mis à la disposition des habitants de l'émergence E 4.1-E 4.2.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Construire une ville dans la ville. C'est dans cet environnement complexe formé d'une route à grand trafic, de voies ferrées et d'un quartier naissant avec de multiples zones de chantier réparties tout autour du site que l'entreprise totale a mené à bien les travaux de mise en oeuvre du premier îlot du Quartier de l'Étang. Pièce d'un formidable puzzle urbain, la construction de l'îlot E a pu répondre à toutes les exigences en termes de délais, planification, sécurité, qualité d'exécution et coûts grâce à l'engagement de tous les acteurs et à l'aide de la coordination BIM. Spécificités du gros oeuvre, une structure en béton armé, des murs et dalles avec balcons sur consoles isolantes et une enveloppe avec façades mixtes : le socle est en béton fibré ultra-performant (BFUP) alors que dans les parties supérieures les enveloppes sont traitées différemment selon les émergences (crépis, crépis/métal ou métal uniquement). Des fenêtres PVC/Alu avec triple vitrage sont installées. Parquet dans les chambres et séjours, carrelage dans les cuisines et salles de bain, murs crépis et faïences dans les sanitaires, les matériaux sont soigneusement choisis. Grâce aussi aux services offerts en matière de qualité énergétique, des espaces de vie agréables sont proposés.

Situé au coeur d'un quartier où la mixité tant architecturale que programmatique et sociale est un atout, l'îlot E offre une solution pertinente à la pénurie de logements sur le territoire genevois. Première pièce du Quartier de l'Étang, il présente une identité plurielle et propose un habitat de qualité au coeur de ce nouveau centre urbain tourné vers le futur.

DURABILITÉ

L'îlot E est labellisé THPE et raccordé au réseau de chauffage à distance GeniLac. Une centrale de chauffe est prévue dans le quartier pour produire le chaud et le froid pour l'ensemble des immeubles en partenariat avec les SIG. Dans les plus hauts volumes de l'îlot E, un système de mise en surpression des parties communes est installé pour assurer leur désenfumage en cas d'urgence.

FACTS

Site	Chem. de l'Etang 50 , Vernier , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Décembre 2018
Réalisation finale	Juillet 2021
Constructeur-propriétaire	Urban Project SA

Architecte	Groupe H Architecture & Ingénerie SA

DÉVELOPPEMENT DURABLE

2000 Watt Areal

PRESTATIONS

Construction neuves

https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/quartier-de-letang-ilot-e/

Creation: 20.11.2026 18:53