Résidence "Le Moulin Vert"



BRÈVE DESCRIPTION

L'ensemble résidentiel, qui sera vendu en propriété par étage, comprend au total plus de 19'000 mètres cubes SIA et offre une surface habitable brute de 3'776 mètres carrés aux portes de l'agglomération genevoise.

LE PROJET

Le projet développe un concept soumis aux exigences et aux contraintes du CMNS, puisque les bâtiments sont construits sur un terrain soumis à un niveau de protection élevé. Ainsi, 10 villas accolées et trois petits immeubles de six appartements de taille confortable ont été définis. L'ensemble présente un caractère convivial qui s'exprime par la recherche d'une typologie traditionnelle. Les trois niveaux autorisés, le rez-de-chaussée, l'étage et les combles, présentent de grandes ouvertures qui favorisent des appartements clairs et aérés, et les bâtiments sont couverts de toits à deux pans en tuiles. Tant les villas que les immeubles répondent à des normes de construction simples et éprouvées, qui répondent aux exigences qualitatives du marché des appartements en copropriété pour la classe moyenne. Les détails de construction et les matériaux utilisés garantissent notamment de bonnes performances thermiques et acoustiques, ainsi qu'un entretien simple et relativement peu coûteux.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Le site, un terrain de 6'207 m^2 situé au centre du village, se trouve dans la zone 4b, qui autorise une construction continue sur trois niveaux hors sol. Les constructions se répartissent en dix maisons individuelles et dix-huit appartements dans des bâtiments de taille limitée, typologiquement compatibles avec des villas. Les immeubles collectifs disposent d'un sous-sol qui abrite, outre les caves et les locaux techniques, un garage de 24 places. À l'extérieur, des emplacements sont prévus pour 33 voitures au total. Le potentiel ainsi mis à disposition prévoit donc en moyenne deux places de stationnement par unité d'habitation, tant pour les immeubles collectifs que pour les villas. A l'extérieur, les espaces communs et privés sont

soigneusement entretenus, notamment les trottoirs qui sont pavés comme les parkings des villas et des appartements.

Volumes de construction :

Volume SIA villas : 7'403 m^3

Volume SIA immeuble : 11'670 m^3

FACTS

Site	Ch. de l'Ancienne-École 35-39 1288 , Aire-la-Ville , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Juin 2004
Réalisation finale	Juin 2005
Architecte	Le Jardin des Hespérides SA - Le Lignon + Collaborateur et auteur du projet : Roland Schwendimann ; Réalisation : Alain Zufferey - Genève

PRESTATIONS

Construction neuves