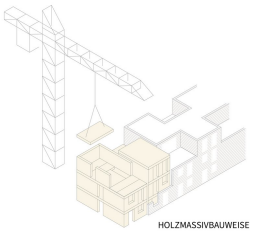
rfh – neubau von 41 reihenhäusern









BRÈVE DESCRIPTION

Sur le site de l'ancienne caserne Röttiger à Neugraben-Fischbek, une zone résidentielle a été créée avec des maisons individuelles, des maisons jumelées et des maisons en rangée ainsi que des petits immeubles à étages. Dans le cadre de ce projet, quatre terrains ont été mis au concours par l'IBA Hambourg pour la construction de maisons mitoyennes.

LE PROJET

Du point de vue de l'urbanisme, le concept suit les directives du présent plan d'aménagement et du plan fonctionnel. Des rangées de deux à six maisons sont prévues dans les zones de construction prédéfinies. Toutes les maisons sont prévues avec un toit plat et deux étages avec un étage échelonné. Les toitures-terrasses décalées créent un motif en dents de scie. L'alternance des hauteurs, avec deux typologies et couleurs de briques différentes, allège la rigueur de l'alignement tout en permettant une plus grande intimité sur les terrasses de toit.

Les deux types de maisons de largeurs différentes répondent aux différents besoins d'espace et d'utilisation des utilisateurs : TYP 6.0 avec 6,00m de large et environ 141m^2 de surface habitable et TYP 5.5 avec 5,50m de large et 130m^2 de surface habitable. Le TYPE 6.0 permet de séparer le bâtiment en deux unités d'utilisation grâce à un escalier en cascade le long du mur de séparation du bâtiment. Au rez-de-chaussée, il est possible de créer une unité d'habitation à part entière

avec un accès séparé. Cela permet de nombreuses possibilités au-delà du scénario d'utilisation habituel comme maison d'habitation familiale : Habitation adaptée aux personnes âgées avec des "locataires supérieurs" dans les étages supérieurs, sous-location d'un appartement studio ou création d'une unité de bureau ou d'atelier séparée.

Les deux types de façades permettent de varier l'aspect général. Le "type clair" est prévu avec une brique rouge tirant sur le jaune, combinée à des éléments métalliques et des fenêtres anodisés de couleur bronze. Le "type foncé" associe une brique rouge foncé cuite au four à des éléments de construction de couleur anthracite. Des espaces extérieurs semi-publics sont prévus par quartier aux endroits centraux. Ici, des bancs et des bacs à sable sous des arbres à grands houppiers invitent à la détente et permettent à la communauté d'immeubles de se réunir en dehors des jardins privés. Les installations annexes liées au quartier sont regroupées dans la zone d'entrée des rues privées : des parkings à vélos avec des parkings à deux étages, des places de collecte des poubelles couvertes ainsi que des enceintes pour les stations centrales de chauffage urbain.

L'aménagement des zones de jardin s'oriente vers les paysages de prairies et de landes environnants. Il est prévu de créer des "coussins" de bruyère, d'herbes hautes et de buissons de genêts.

LES SERVICES EN DÉTAIL

- Ensemble de maisons mitoyennes

DURABILITÉ

- Maison à énergie positive KfW 55

PLUS D'INFORMATION

Matérialité et construction

Lors de la planification, une grande attention a été accordée à la matérialité de la construction du bâtiment. L'accent est mis sur une durabilité comprise dans son ensemble plutôt que sur l'équipement de surface. Grâce à son mode de construction innovant avec des éléments en bois massif laissés à l'état naturel, chaque bâtiment devient, dans sa substance de base, un produit réutilisable et recyclable à 100 % (Cradle to Cradle). Une fabrication à faible émission de carbone, une utilisation sans émission et une élimination sans problème garantissent un excellent bilan écologique global.

(Images/source : © keenco^3)

FACTS

Site	Hamburg-Neugraben , Allemagne
Statut	En planification
Début de la construction	Janvier 2019
Réalisation finale	Décembre 2019
Donneur d'ordre	gewerblicher Auftraggeber

PRESTATIONS

Construction en bois

Holzbau Engineering

https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/rfh-reihenhaeusern/

Creation: 20.11.2026 18:54