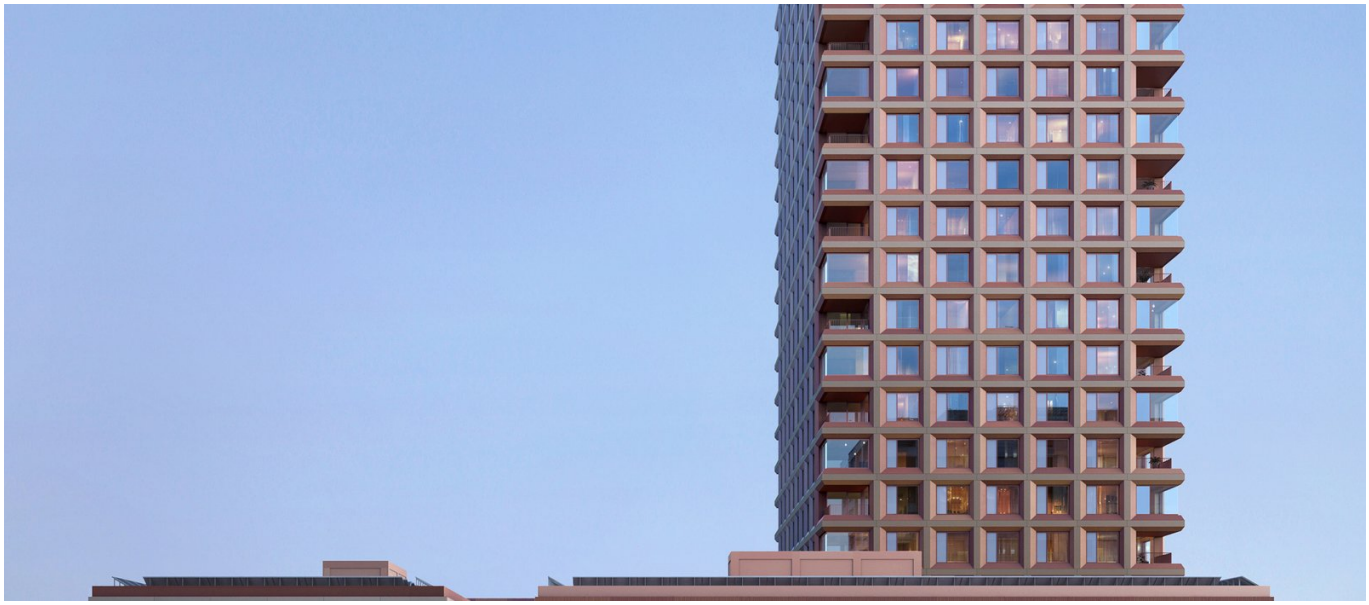
Rocket & Tigerli









BRÈVE DESCRIPTION

Implenia a développé le projet "Rocket & Tigerli" dans la ville des locomotives de Winterthur jusqu'à sa remise à l'actuel propriétaire Cham Swiss Properties AG. Au moment de son développement, "Rocket" était considéré, avec ses quelque 100 mètres, comme l'un des plus hauts immeubles d'habitation en bois en cours de planification.

LE PROJET

Le complexe de bâtiments comprend environ 30'000 m^2 de surface utile avec des logements locatifs attrayants et forme, avec les trois "Tigerlis" complémentaires, un ensemble marquant sur le plan urbanistique. La version du projet développée par Implenia prévoyait, outre des logements, des utilisations hôtelières qui n'ont pas été poursuivies dans la planification ultérieure par Cham Swiss Properties.

Le mandat d'étude a été jugé en janvier 2022 et développé jusqu'en 2023. Le permis de construire a été délivré en avril 2025. Implenia a été responsable du développement du projet jusqu'à l'obtention du permis de construire, avant que le projet ne soit transféré à la société propriétaire Cham Swiss Properties AG, qui dirige depuis lors la suite de la planification.

Le projet gagnant est celui de Schmidt Hammer Lassen Architects (Copenhague) et de Cometti Truffer Hodel Architects (Lucerne). La tour "Rocket" comprendra 32 étages et atteindra une hauteur de 100 mètres - un jalon dans le développement futuriste du site de Lokstadt Winterthur.

LES SERVICES EN DÉTAIL

- Développement immobilier

DURABILITÉ

- Sentier de l'efficacité énergétique SIA sur l'ensemble du site & SNBS Gold pour Rocket & Tigerli
- Installation photovoltaïque faisant partie du paysage du toit
- Raccordement au chauffage urbain

PLUS D'INFORMATION

Cham Swiss Properties Site web

La ville des locomotives de Winterthur

FACTS

Site	Dialogplatz 1, Winterthur , Suisse
Statut	En planification
Constructeur-propriétaire	Cham Swiss Properties

DÉVELOPPEMENT DURABLE

SNBS-Hochbau Gold

PRESTATIONS

- Real Estate Development
- Acoustique
- Physique du bâtiment

https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/rocket-tigerli/

Creation: 20.11.2026 18:53