Rue Caroline 15, Lausanne



BRÈVE DESCRIPTION

Au cœur de la ville, la rue Caroline souligne la crête Est de la vallée du Flon dont elle épouse les contours, montant du Sud au Nord en formant liaison entre le quartier commerçant traditionnel de la rue de Bourg et les développements plus récents situés à l'amont, en direction de la cité hospitalière.

LE PROJET

Basé sur un règlement qui exige le maintien de la volumétrie, le projet découpe en cinq tranches le bâtiment de 38.00 m de longueur. Développée sur trois niveaux avec accès par l'étage intermédiaire, la construction se prête bien à l'aménagement de cinq lofts en duplex occupant le rez et le premier étage, et de cinq studios situés au rez inférieur. De grands vitrages verticaux, dont les dimensions et proportions évoquent le passé industriel de l'immeuble, ouvrent sur la cathédrale. A l'arrière, des ouvertures plus réduites donnent sur la cour du bâtiment. Une loggia fonctionne au rez-de-chaussée comme coursive d'accès, s'affirmant comme élément tampon entre les logements et la circulation des véhicules. Les lofts en duplex sont conçus de manière à laisser une grande liberté aux utilisateurs, tous les services, salles de bains, cuisines, sanitaires étant disposés en forme d'îlot central sur les deux étages, offrant la possibilité d'aménager l'espace autour de ce bloc et de le morceler éventuellement, selon la volonté des intéressés. Le caractère particulier de ces appartements se manifeste spécialement par la perception spatiale offerte sur deux niveaux, la dalle du premier étage laissant une importante ouverture sur le rez-de-chaussée, et l'ensemble étant doté d'un seul et même vitrage, sur toute la double hauteur. Ces fenêtres s'ouvrent par coulissement vertical, selon un système développé spécialement pour le cas d'espèce.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Les bâtiments s'inscrivent dans un ordre contigu et présentent des gabarits importants, déterminant les rives de la rue

Caroline. Au numéro 15, un passage carrossable étroit, donne accès à une ancienne construction industrielle et artisanale, qui se distingue par une volumétrie réduite irrégulière, liée au parcellaire, et dont les faces principales s'orientent au Nord, côté vallée, avec vue sur la ville et sa cathédrale, et au Sud, côté rue Caroline. Anciennement exploité comme garage, la construction de 6'000 m^3 SIA a obtenu d'être réaffectée à destination de logements, ouvrant la voie à l'aménagement de dix appartements de type "loft", totalisant 995 m2 de surface brute de planchers, plus 120 m^2 de communs, pour une emprise au rez de 440 m^2.

Volume de construction : 6'000 m^3

FACTS

Site	Rue Caroline 15 1005 , Lausanne , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Juin 2006
Réalisation finale	Juin 2007
Architecte	Archilab Architecture et urbanisme Gabriele M. Rossi Pully

PRESTATIONS

Construction neuves