Rue Du Torrent, Vevey





BRÈVE DESCRIPTION

La parcelle d'accueil de cet immeuble de 41 grands appartements destinés à la location, marque l'angle des rues du Torrent et de la Madeleine, à mi-distance entre la Veveyse et la Place du Marché.

LE PROJET

Ce terrain, auquel s'ajoute la petite parcelle de l'ancienne laiterie, rachetées par la commune et utilisée comme dépôt de voirie, prend place en zone d'habitations-commerces, constructible sur six niveaux, en ordre contigu. Cette option intègre une volonté affichée d'harmoniser toute nouvelle construction dans un paysage urbain de qualité, au sein d'une zone d'immeubles locatifs et de rapport, et au voisinage d'une propriété de Maître, bien arborisée. Acquis par la Vaudoise Assurances, ces biens-fonds ont fait l'objet d'un programme de valorisation. Soumis à de fortes contraintes lors de sa présentation à l'enquête publique, et après une médiation intelligente entre parties, le projet a débouché sur une réalisation aux caractéristiques architecturales très soignées, basée sur un programme réduit à cinq niveaux habitables et des mesures compensatoires de préservation du voisinage. Le programme propose également un garage souterrain de 54 places avec accès par une rampe sur la rue de la Madeleine.

LES SERVICES EN DÉTAIL

D'apparence en même temps classique et contemporaine, le bâtiment adopte les profils des deux voies qu'il souligne à leur convergence. Doté de sept appartements par niveau, l'immeuble offre des logements de quatre et cinq pièces. Sa conception prévoit notamment le dimensionnement généreux des terrasses du rez et des balcons, pour bénéficier du cadre environnant et des vues sur le lac.

De belles dimensions, les appartements sont dotés de larges baies vitrées, garantissant un excellent ensoleillement, de

même qu'un important apport de lumière naturelle. Le partage des zones de vie favorise l'orientation préférentielle des chambres à coucher du côté du calme et de la verdure qu'offrent les propriétés de Maîtres voisines. Cette caractéristique, négociée préalablement avec les intéressés, est matérialisée par le positionnement adéquat des volumes donnant sur l'arrière du bâtiment. On accède à ce dernier par trois cages d'escaliers qui desservent chacune quelque 15 appartements, du sous-sol à l'attique. Pour éviter la construction dans la nappe phréatique, le bâtiment ne comprend qu'un seul niveau enterré. La construction reprend des modes de mise en œuvre et des matériaux traditionnels, en accord avec les normes en vigueur, notamment en fait d'isolation thermique et phonique.

Volume de construction : 21’700 m^3

FACTS

Site	Rue de la Madeleine 21 1800 , Vevey , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Juin 2004
Réalisation finale	Juin 2005
Architecte	Amadis SA Corseaux Collaborateur : Maurice Scherlé

PRESTATIONS

Construction neuves