Saint-Jean 21-29, Genève



BRÈVE DESCRIPTION

Les deux nouveaux bâtiments, qui appartiennent à un investisseur institutionnel, ont été construits sur un terrain situé entre la rue St. Jean et la rue Miléant à Genève et contribuent à la densification d'un quartier qui était jusqu'à présent en partie construit avec des villas.

LE PROJET

Les deux bâtiments ont été conçus sur la même base et délimitent des espaces extérieurs soigneusement aménagés, d'où toute circulation automobile a été bannie. Une grande allée centrale, conçue en collaboration avec le service des jardins de la ville, est une caractéristique particulière de l'ensemble. Les bâtiments sont généralement conçus pour répondre aux besoins des familles et répondent aux critères de construction classiques, qui visent à garantir une bonne qualité, mais aussi une réalisation et un entretien peu coûteux. Le projet développé par les architectes et réalisé sous la direction d'un entrepreneur général prévoit des façades en éléments de béton préfabriqués avec une isolation sous vide. Les façades extérieures sont sablées, ce qui permet de voir différentes granulométries et de reconnaître la typologie souhaitée sur l'ensemble de la façade.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Exclusivement résidentiels, les deux bâtiments répondent à des critères précis pour offrir des logements à loyer libre pour la classe moyenne, dans la logique de la vocation ancienne du quartier. Le programme prévoit le développement de 80 logements dans deux bâtiments identiques, desservis respectivement par deux et trois entrées et s'étendant sur six étages plus le rez-de-chaussée et l'attique. Un parking souterrain de deux étages offre 132 places de stationnement. L'ensemble du complexe dispose d'une surface brute de plancher de 11'142 m^2, répartie en 6'340 m^2 et 4'802 m^2.

Les façades côté nuit sont pourvues de petits balcons intérieurs, tandis que côté jour, elles sont structurées par de grands balcons en saillie avec des balustrades en verre en acier inoxydable. Les cages d'ascenseur sont de couleurs différentes et soulignent les corps de bâtiment, tandis que les bâtiments eux-mêmes sont dotés de stores d'attique ponctuels qui contribuent au caractère du projet. Les appartements spacieux et très lumineux disposent de cuisines ouvertes intégrées dans les pièces à vivre. Pour tenir compte de la proximité des voies CFF dans la tranchée couverte voisine, le bâtiment est fondé sur un radier qui repose sur une couche de matériau antivibratoire. Les murs des sous-sols sont dotés de la même isolation.

Volume de construction : Habitation : 39'660 m^3 Garage + sous-sols : 10'500 m^3

FACTS

Site	Rue St-Jean 21 à 29 1203 , Genève , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Juin 2003
Réalisation finale	Juin 2006
Architecte	Atelier d'Architecture WCDA Wicht, Contat, Dubouchet et Aeby – Carouge

PRESTATIONS

Construction neuves