Sallivaz Village, Chavannes-de-Bogis



BRÈVE DESCRIPTION

Sallivaz Village résulte d'un regroupement de deux parcelles d'environ 6'389 m2 situées en zone village au cœur de la commune de Chavannes-de-Bogis à 10 minutes de Nyon et à 15 minutes de Genève. Bénéficiant d'une situation paisible, mais non loin de sociétés actives dans les technologies, ce nouveau quartier d'habitation jouit de ces deux atouts, sans oublier un accès autoroutier à proximité.

LE PROJET

Un accent particulier a été porté sur l'intégration de ces immeubles dans le tissu villageois qui jouxte une zone de villas afin de privilégier la qualité de vie de chacun. Le maître de l'ouvrage a offert la possibilité aux acquéreurs de créer des appartements en duplex ou en simplex, mais d'une surface plus grande en jouant sur la combinaison de logements standards. L'idée d'intégrer au maximum les volumes dans la nature ambiante a également dicté le choix du matériau utilisé pour les façades avec une préférence pour un bois de teinte claire qui recouvre en partie les façades.

Des éléments mobiles foncés contrastent avec les parties claires du bâtiment. Ces éléments font partie des structures porteuses des terrasses et balcons-loggias. L'ensemble construit ainsi un langage de transition entre l'intérieur et l'extérieur. La totalité du site a fait l'objet d'un plan paysager afin d'offrir une homogénéité à ce nouvel habitat. Haies écologiques, arbres tiges et ornementaux ont été plantés. La création de trottoirs en périphérie, de sentiers piétonniers, l'installation d'une place de jeux et la remise en état du domaine public ont participé à rendre ce nouvel ensemble d'habitation cohérent.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Dans un premier temps ont été construits trois immeubles totalisant 29 appartements du 3 au 5 pièces et un parking

souterrain de 78 places permettant des accès directs aux différents logements. Un quatrième immeuble viendra compléter plus tard ce nouveau quartier. En concertation avec la commune, le projet tient compte des données urbanistiques existantes ainsi que de la volonté d'établir une transition entre la zone village et ce nouvel habitat. Les appartements, de dimensions et distributions standards, sont répartis sur deux niveaux sur rez complétés par la présence de mezzanines.

Volume de construction : 15'846 m^3

FACTS

Site	Route de Bogis-Bossey 1279 , Chavannes-de-Bogis , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Juin 2010
Réalisation finale	Juin 2011
Architecte	Grenier Dominique et Associés SA - Genève Projet : Pierre-Louis Babel Arielle Cusin Dominique Grenier Exécution: Guy Pebayle Sarah Vuille André Buchli Ingénieurs civil

PRESTATIONS

Construction neuves