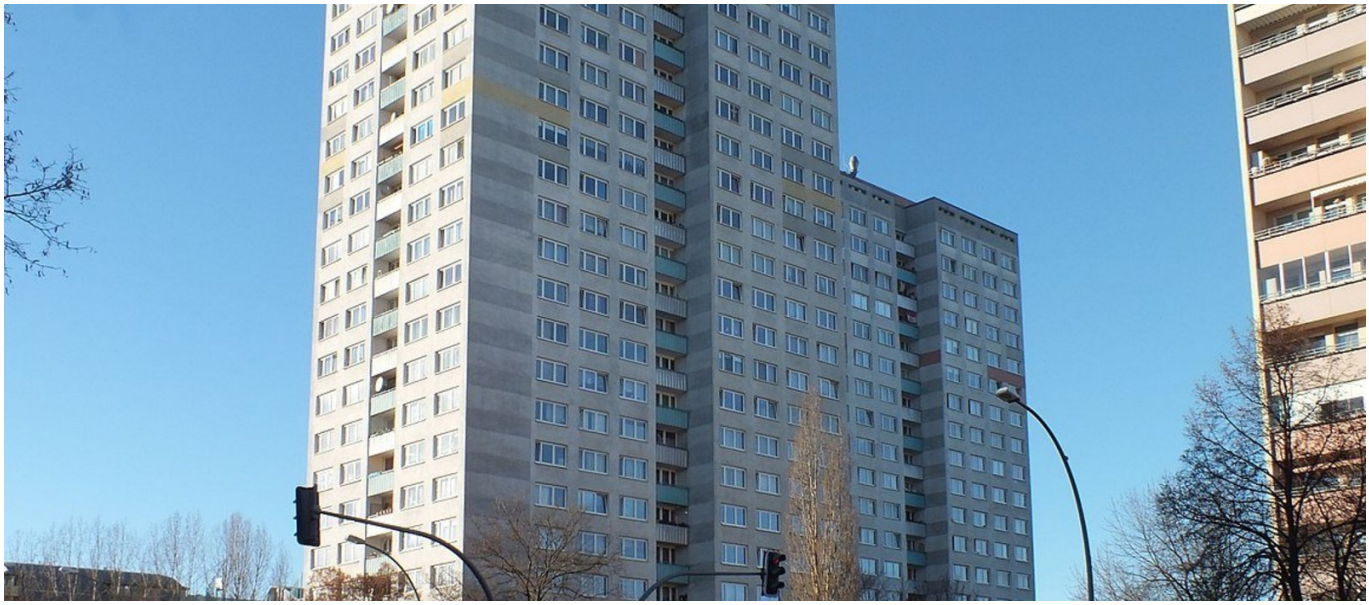
Rénovation de la double tour d'habitation Howoge







BRÈVE DESCRIPTION

Pour la Howoge, Implenia réalise l'assainissement énergétique de la façade d'une double tour d'habitation construite en panneaux préfabriqués il y a 40 ans. L'intervention se fait alors que le bâtiment est encore habité et fait partie d'une vaste modernisation.

LE PROJET

Avec ses 296 appartements et ses 18 ou 21 étages, la double tour d'habitation de Berlin-Lichtenberg fait partie des plus grands bâtiments de type de l'ancienne RDA. Le propriétaire, HOWOGE, a chargé Implenia d'optimiser la façade sur le plan énergétique et de l'élever au niveau du standard KfW-Effizienzhaus 55.

Pour ce faire, la façade sera renforcée par une ITE composée d'une isolation et de panneaux composites en aluminium ainsi que de modules BiPV. Au total, environ 850 mètres carrés de modules BiPV seront installés. L'électricité verte produite sera entièrement injectée dans le réseau.

En raison de la hauteur du bâtiment (64 mètres), des règles particulières en matière de protection contre les incendies

doivent être respectées. Celles-ci sont mises en œuvre, entre autres, par l'installation de barrières coupe-feu dans le plan d'isolation. L'ensemble du bâtiment est échafaudé par Implenia et équipé d'ascenseurs extérieurs pour le transport des matériaux. Le reste de l'installation du chantier fait également partie du portefeuille de prestations des spécialistes des façades d'Implenia.

PLUS D'INFORMATION

- 14650 m² d'échafaudages (y compris les ascenseurs)
- 2155 m² d'ITE
- 470 m² revêtement de balcon
- 7200 m² VHF (isolation + panneau composite en aluminium)
- 4100 m de tôles d'embrasure
- 1950 m appuis de fenêtre
- 3850 m Barrières coupe-feu
- 850 m² BIPV
- 3750 pcs. Protection contre les intempéries

FACTS

Site	Landsberger Allee 175/177, Berlin Alt-Friedrichsfelde , Allemagne
Statut	En planification
Volume de construction (valeur de nos services)	5,2 Mio EUR
Début de la construction	Novembre 2025
Réalisation finale	Mai 2027
Usage	Wohnen
Constructeur-propriétaire	HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH, 10365 Berlin
Architecte	SPP Schüttauf und Persike Planungsges. mbH, 12621 Berlin
Nombre d'étages supérieurs	21

PRESTATIONS

Fassadentechnik